



Skýrsla stjórnar Minjaverndar hf. fyrir starfsárið 2017.

Á aðalfundi Minjaverndar hf. þann 3. maí 2017 voru eftirtalin kjörin í stjórn félagsins: Sem aðalmenn Pröstur Ólafsson, Þórhallur Arason, Raket Olsen, Kristbjörg Stephensen og Ólöf Örvarsdóttir. Sem varamenn Gunnlaugur Claessen, Hafsteinn Hafsteinsson og Stefán Eiríksson. Endurskoðandi félagsins var kjörin Anna Kristín Traustadóttir löggiltur endurskoðandi. Á fyrsta fundi nýrrar stjórnar var Pröstur Ólafsson kjörinn formaður stjórnar og Kristbjörg Stephensen varaformaður. Framkvæmdastjóri félagsins er Þorsteinn Bergsson. Stjórn Minjaverndar hélt 4 bókaða stjórnarfundum á starfsárinu og verður hér gerð grein fyrir helstu atriðum í starfsemi félagsins.

Framkvæmdir eða áform Minjaverndar í Reykjavík.

Á árinu 2014 var gengið frá tveimur samningum milli Minjaverndar og Reykjavíkurborgar um nokkur hús og verður hér gerð grein fyrir þeim hverju fyrir sig. Unnið verður að þessum verkefnum næstu ár.

Fyrri samningurinn er eins konar rammamarkmið og tekur til húsanna Gröndalshúss sem í framhaldi var komið fyrir á auðri lóð að Vesturgötu 5b, Stórasels að Holtsgötu 41b, Norðurpóls sem ætlaður er staður við Hlemm, Hringbrautar 116 – 118 sem hugsanlega er ætlaður staður að Meistaravöllum 3, Sóttvarnarhússins við Ánanaust ef Reykjavíkurborg eignast það hús og lóðanna Seljavegur 1 og Bergstaðastræti 18.

Seinni samningurinn tekur til þriggja flutningshúsa sem hverfa þurftu af sínum stað. Það eru Hverfisgata 61, Laugavegur 36 og Grettisgata 17. Hverfisgötu 61 og Grettisgötu 17 er ætlaður staður við Grettisgötu 9a og 9b. Laugavegi 36 er fyrirhugaður staður að Seljavegi 1. Minjavernd keypti jafnframt á árinu 2014 tvö hús í Reykjavík, Lindargötu 10 og Lækjargötu 10.

Auk þessa hafa Minjavernd og Íslandshótel unnið að viðamiklu skipulags og uppbyggingarverkefni í miðborg Reykjavíkur. Það snýr að framtíðarskipulagi reitsins Vonarstræti 4, Vonarstræti 4b, Lækjargötu 12, Lækjargötu 10 og Skólalabúar 2. Í því samhengi keyptu Íslandshótel og Minjavernd í sameiningu húseignina Skólalabúar 2, en Íslandshótel hafa nú yfirtekið eignarhlut Minjaverndar og hefur félagið lokið við sitt hlutverk í því verkefni.

Hér verður gerð stutt grein fyrir verkefnum þessum.

1. **Stórasel** að Holtsgötu 41. Húsið er steinbær byggður að stofni í tvennu lagi 1884 og 1893. Húsið er friðlýst og er eini tvöfaldi steinbærinn í Reykjavík sem enn stendur. Það eru einu ummerki myndarþúskaþar sem rekinn var á jörðinni Seli sem það stendur á og ber nafn af. Húsinu hafði verið mikið breytt og það orðið mjög illa farið, en fyrirhugað er að endurbyggja það sem íbúðarhús. Gengið hefur verið frá og samþykktar teikningar að framtíðarútliti hússins og lokið er vinnu við fornleifarannsókn undir því. Sökkjar hússins hafa verið steypdir á ný, endurgerð ytra byrðis verður lokið á árinu 2018 og verkinu að fullu lokið á fyrri hluta árs 2019.

2. **Hringbraut 116 – 118.** Húsið er tvílyft timburhús á steiptum kjallara og með steiptum brunavegg á milli húshluta. Það var reist árið 1934 fyrir Byggingarsamvinnufélag Reykjavíkur ásamt fleiri húsum sem hlotið hafa svonefnda svæðisvernd. Húsið stendur inni á lóð Vesturbæjarskóla, en vegna plássleysis þar og fyrirhugaðrar viðbyggingar við skólann þarf það að hverfa af núverandi stað og er hugsanlega horft til þess að það verði flutt yfir Hringbraut og á lóð að Meistaravöllum 3. Húsið yrði endurbyggt sem tvíbýlishús. Þar til húsið verður flutt eða það tekið niður verður það nýtt fyrir tvær skólastofur og skrifstofur við Vesturbæjarskóla.
3. **Norðurpóllinn** sem áður stóð að Laugavegi 125. Húsið er einlyft timburhús með risi, reist 1904 og er friðað. Minjavernd flutti húsið fyrir Reykjavíkurborg 2006 þar sem á lóð þess stóð til og hefur nú verið reist nýbygging. Fyrirhugað hefur verið að koma því fyrir aftur á Hlemmi. Húsið verður endurbyggt sem atvinnuhúsnæði. Af hálfu Reykjavíkurborgar var efnt til hugmyndasamkeppni um Hlemm í heild sinni. Í framhaldi verður unnið nýtt deiliskipulag fyrir svæðið og húsið þar með. Að afgreiðslu þess lokinni verður á ný hafist handa við undirbúning endurgerðar hússins.
4. **Sóttvarnarhúsið** að Ánanaustum 11. Húsið var byggt 1905 í framhaldi af lögum sem sett voru 1902 um byggingu sóttvarnarhúsa í kaupstöðum landsins. Frá 1925 þjónaði húsið landinu öllu um nokkurt skeið, en mun jafnframt hafa verið nýtt til annarrar starfsemi. Húsið var selt ríkinu og hefur verið í þess eigu síðan, en til umræðu hefur verið að Reykjavíkurborg kaupi það og lóðir umhverfis fyrir nýbyggingarreit. Í því tilviki hefur verið horft til þess að flytja húsið og endurbyggja það. Áform þessi eru þó í endurskoðun.
5. **Gröndalshús** sem áður stóð að Vesturgötu 16b. Húsið var byggt 1881, en Benedikt Gröndal Sveinbjarnarson, keypti húsið 1888 og bjó í því þar til hann lést 1907. Húsið hefur lengst af verið nefnt eftir Benedikt, en einnig var það t.d. nefnt Púltið eða Skrínan sökum sérstæðs byggingarlags. Húsið er talið hafa mikið menningar- og byggingarsögulegt gildi sakir aldurs, sögu og gerðar sinnar og er friðað. Reykjavíkurborg keypti húsið 2006 með flutning þess í huga. Það var flutt árið 2009 og hafin viðgerð á því á Grandagarði hvar það stóð um nokkur ár, en þá lá fyrir ákvörðun um að það yrði flutt á lóðina Vesturgötu 5b. Á árinu 2014 steipti Minjavernd undirstöður undir húsið á nýrri lóð og á vormánuðum 2015 var hlaðinn grágrýtissökkull undir það og það flutt á hann í lok apríl. Í samningi milli Reykjavíkurborgar og Minjaverndar voru valkvæð atriði varðandi eignarhald hússins. Að niðurstöðu varð að Reykjavíkurborg er eigandi hússins en Minjavernd annaðist endurgerð þess. Endurbyggingu hússins lauk í maí 2017 og var það tekið formlega í notkun af Degi B. Eggertssyni borgarstjóra. Húsið er nýtt fyrir Bókmenntaborg Reykjavíkur og er þar bæði sýning um Benedikt Gröndal og aðstaða fyrir rithöfunda og fræðimenn.
6. **Bergstaðastræti 18 og Seljavegur 1.** Þar sem ljóst er að Minjavernd mun þurfa að greiða með hluta þessara verkefna og þau því ekki skila ílögðu fjármagni við sölu, leggur Reykjavíkurborg ofangreindar lóðir til félagsins án endurgjalds og Minjavernd mun standa fyrir uppbyggingu húsa á þeim á sínum vegum.
7. **Hverfisgata 61.** Reykjavíkurborg gerði á árinu 2014 samning við eiganda hússins um að fjarlægja það sökum fyrirhugaðra byggingarframkvæmda. Gerður var í framhaldi samningur milli Minjaverndar og Reykjavíkurborgar um að Minjavernd taki húsið yfir. Reykjavíkurborg leggi því til lóð að Grettisgötu 9b, Minjavernd endurbyggji húsið þar og það verði selt. Á árinu 2016 var lokið deiliskipulagsvinnu fyrir húsið á nýjum stað og er nú unnið að byggingarnefndarteikningum. Haustið 2016 var húsið ásamt fleiri húsum flutt að Lækjarmel 14 hvar unnið verður að endurbyggingu þeirra.

- 8. Grettisgata 17.** Sama framvinda og fyrirkomulag er varðandi þetta hús og Hverfisgötu 61. Húsið hefur verið flutt af sínum stað til geymslu að Lækjarmel 14 og því verður komið fyrir á lóðinni Grettisgötu 9a.
- 9. Laugavegur 36.** Sama framvinda og fyrirkomulag er varðandi þetta hús, þ.e. að Reykjavíkurborg tók það yfir af fyrri eiganda og í framhaldi hefur Minjavernd tekið við húsinu. Unnið hefur verið að endurgerð þess við aðstöðu Minjaverndar að Kistumel og er hún komin vel á veg. Fyrirhugað er að staðsetja húsið að Seljavegi 1 og er deiliskipulag að fyrirkomulagi þess til afgreiðslu hjá Reykjavíkurborg.
- 10.Lindargata 10.** Minjavernd keypti húsið á árinu 2014 og í framhaldi var það lagfært lítillega að innan og er nú leigt út fyrir tvær íbúðir. Unnið hefur verið og samþykkt deiliskipulag fyrir lóðina hvar húsinu verður lyft upp, byggt undir það, byggt við hlið þess og jafnframt byggð lítil bygging á lóðinni sem standa mun upp að húseign við Smiðjustíg. Gert verður ráð fyrir allt að fimm íbúðum.
- 11.Lækjargata 10.** Minjavernd keypti húsið á árinu 2015. Það var að hluta gert í samhengi við vinnu félagsins að skipulagi stærri reits í samstarfi við Íslandshótel hf.

Lækjargötureitur.

Íslandshótel og Minjavernd gerðu 2014 með sér samkomulag um samstarf við deiliskipulagsvinnu á reitnum Vonarstræti 4, Vonarstræti 4b, Lækjargötu 12, Lækjargötu 10 og Skólalabú 2. Í þessu samhengi var Minjavernd aðili að kaupsamningi Íslandshótela og Minjaverndar að eignum að Lækjargötu 12 og Vonarstræti 4b af Íslandsbanka. Minjavernd og Íslandshótel voru að jöfnu eigendur að félaginu Fasteignin Skólalabú 2 ehf. sem á það samnefnda hús, en Íslandshótel hafa nú tekið þann eignarhlut yfir. Minjavernd keypti sjálf eignina Lækjargötu 10 af Íslandsbanka.

Þekkt var að á reitnum norðan bankahúss stóð áður Lækjarkot – lítill bær frá 19. öld. Rétt þótti í tengslum við undirbúning uppbyggingar að framkvæma fornleifarannsókn á grunni hans. Það leiddi í ljós víkingaaldarskála sem líkur eru til að hafi verið byggður á fyrstu árum landnáms. Skáli þessi er mun stærri en aðrir sem fundist hafa í Kvos Reykjavíkur og breytir miklu varðandi hugmyndir um upphaf byggðar. Þótt þetta hafi reynst einn merkilegasti fornleifarfundur í Reykjavík hafa hvorki ríki eða Reykjavíkurborg ljáð máls á fjárhagslegri aðkomu rannsóknar innan lóðamarka, en skálinn stóð á ofangreindum lóðum.

Efnt var til hönnunarsamkeppni um uppbyggingu á þeim hluta reitsins sem ætlað er að nýbygging rísi. Hlutskörpust varð tillaga GlámuKím sem vann síðan endurgerða tillögu að deiliskipulagi sem hefur nú fengið afgreiðslu og er samþykkt. Við samþykkt þess deiliskipulags er lokið þeim þætti sem Minjavernd tók að sér.

Nokkur viðfangsefni eða áform Minjaverndar úti á landi.

Franski spítalinn á Fáskrúðsfirði.

Þegar stórum áföngum við endurgerð húsa í miðborg Reykjavíkur var lokið 2007, var leitað viðfangsefna fyrir félagið úti á landsbyggð. Í framhaldi var ákveðið að félagið tæki að sér Franska spítalann á Fáskrúðsfirði sem byggður var 1904 ásamt fleiri húsum.

Viðhorf til þess á heimaslóð voru jákvæð. Árið 2010 var Franski spítalinn fluttur af Hafnarnesi, hvert hann hafði verið fluttur 1939, aftur inn að Búðum.

Verkefnið óx að umfangi og inniheldur nú eftir verkalok endurbyggingu og endurgerð alls 5 húsa auk nýbyggingar sem var lokaáfangi verkefnisins. Um er að ræða endurgerð Franska

spítalanns sjálfs sem staðsettur hefur verið fyrir neðan Læknishúsið við Hafnargötu. Það hús rúmar eftir endurgerð 12 herbergi og á jarðhæð er veitingastaður. Læknishúsið var innlimað í verkefnið og ákveðið að koma þar fyrir sýningu um sjósókn Frakka hingað til lands, jafnframt sem þar er móttaka hótelsins, 10 gistiherbergi og tenging frá því yfir í Franska spítalann. Jafnframt inniheldur verkefnið endurgerð Líkhúss spítalanns, endurgerð Sjúkraskýlisins sem Frakkar byggðu 1897 og hýsir 4 herbergi, ásamt flutningi á Kapellunni sem flutt hafði verið upp í plássið og notuð sem íbúðarhús, verslun og lagerhúsnæði. Kapellan var flutt á ný að þessari húsaþyrpingu, endurbyggð sem kapella og hefur sömu afstöðu gagnvart Sjúkraskýlinu og hún hafði upphaflega.

Minjavernd ráðstafaði stærstum hluta rýmis húsanna fyrir hótélrekstur og eru það Íslandshótel hf. sem annast þann rekstur. Jafnframt var gengið frá ýmsum samningum við Fjarðabyggð, m.a. um leigu á hluta húsnæðisins fyrir sýningu um sjósókn Frakka hingað upp til Íslandsstranda. Fyrri áfanga verksins lauk með opnun hótels og sýningar í maí 2014, en sýningin var formlega opnuð á Frönskum dögum að viðstöddum forseta Íslands og fjölda gesta, erlendra sem innlendra. Töluverðar væntingar eru til þessa verkefnis á heimaslóð og mikil jákvæðni í garð þess. Af hálfu Minjaverndar eru jafnframt bundnar væntingar við að þetta stærsta verkefni félagsins á landsbyggð muni skila góðu til varðveislu sögu, varðveislu húsa, atvinnu og mannlífs á Fáskrúðsfirði. Verkefnið í heild sinni kostaði nálægt 1.3 milljörðum króna.

Í apríl 2016 var það gert heyrin kunnugt að verkefni þetta fengi virtustu verðlaun til varðveislu menningarverðmæta í Evrópu THE EUROPIAN UNION PRIZE FOR CULTURAL HERITAGE 2016 – EUROPA NOSTRA. Er það að sönnu verulegt ánægjuefni.

Gamla Apótekið á Akureyri.

Minjavernd yfirtók á árinu 2014 að fullu Gamla Apótekið á Akureyri, Áður hafði félagið yfirtekið bróðurpart hússins sem var byggt 1859, er eitt stærsta hús í eldri hluta bæjarins og það fyrsta sem byggt var uppi í brekkunni ofan eyrarinnar. Skoðun á húsinu og valkostum varðandi endurgerð hófst í framhaldi.

Lokið var við að taka innan úr húsinu klæðningar 2014 og sama ár voru stoðveggir steyptir við það. Við þessa vinnu kom í ljós, að jafn vel viðað og vandað og húsið sjálft var upphaflega, voru undirstöður þess æði fábrotnar. Því reyndist nauðsynlegt að breyta upphaflegum áætlunum og m.a steypa nýjar undirstöður undir það. Þetta breytti framvindu verksins umtalsvert. Flytja þurfti húsið af sökkli sínum meðan unnið var að uppsteypu og síðan flytja það til baka á ný. Unnið var nokkuð þétt að endurbyggingu og henni lauk síðla sumars 2017. Húsið er í dag mikil staðarprýði eins og það var í upphafi. Að ytra byrði hefur það sem næst að fullu sama yfirbragð og það hafði upphaflega, en vesturhlíð þess var breytt meira m.t.t. notkunar. Gengið var snyrtilega frá umhverfi þess og grjóthlaðinn veggur að götu við Aðalstræti. Innréttadar voru þrjár íbúðir í húsinu, ein á neðri hæð og tvær á efri hæð með góðri aðstöðu í kjallara. Húsið sómir sér því mjög vel að endurgerð lokinni og lagði félagið töluvert fjármagn til þess. Minjavernd hefur nú selt húsið félaginu Sjálfstætt fólk ehf sem hyggst reka í því gistingu fyrir ferðamenn.

Þetta er stærsta og kostnaðarsamasta verkefni á sviði endurgerðar gamalla húsa á Akureyri og ólíklegt að nokkur annar aðili hefði ráðist til þess. Það var enda ætlan Minjaverndar að taka að sér slíkt verk á Akureyri, verk sem ólíklegt væri að aðrir aðilar hefðu tekist á við.

Ólafsdalur í Dölum.

Það hús sem nú stendur í Ólafsdal var stærst fjölmargra húsa sem Torfi Bjarnason, frumkvöðull og stofnandi Bændaskólans þar, reisti 1896. Skólann stofnaði hann 1880 og rak hann þar til 1907. Var það einn fyrsti bændaskólinn á landi hér sem kunnugt er og voru fjölmargar nýjungar í landbúnaði þess tíma ættaðar frá Torfa og skóla hans. Alls útskrifuðust 156 nemar frá skólanum á þessum 27 árum. Þetta stóra hús var bara eitt fjölmargra húsa sem Torfi reisti og fallin eru að hluta eða með öllu, að því undanskildu. Ummerki margra þeirra eru enn greinileg og grjóthlaðnir veggir mjólkurhúss og fjóss standa enn heillegir. Torfi lærði enda m.a. til steinhöggs í Skotlandi og reyndi að breiða þá kunnáttu út.

Ólafsdalsfélagið, áhugamannafélag um uppbyggingu í Ólafsdal, hefur unnið að uppbyggingu húsa þar og að gera sögu staðarins góð skil. Viðræður hófust á árinu 2014 annars vegar milli Minjaverndar og Ólafsdalsfélagsins og hins vegar á milli Minjaverndar og fjármálaráðuneytis um yfirtöku Minjaverndar á eignum og landspildu í dalnum. Markmið þessara viðræðna var að endurbyggð yrðu flest þau hús sem fallin eru, auk þess að ljúka endurbyggingu þess eina húss sem enn stendur. Að niðurstöðu varð að í ágúst 2015 var ritað undir tvo samninga um uppbyggingu þessa. Annar samningurinn inniheldur samkomulag hvar ríki afsalar til Minjaverndar tæplega 60 ha lands og eignum sem taldar eru í núverandi húsi. Minjavernd gengst þar undir að standa fyrir uppbyggingu að ákveðnum forsendum uppfyltum. Hinn samningurinn tekur yfir vörslu lands upp í 200 metra hæð yfir sjó m.a. til uppgræðslu og til að halda utan um heildarsýn verkefnisins.

Minjavernd hefur frá þeim tíma unnið að ýmsum undirbúningi verkefnisins, þ.a.m. gerð deiliskipulags þess svæðis sem uppbygging húsa tekur til. Unnið hefur verið að fornleifaskráningu hvort tveggja fyrir hið deiliskipulagða svæði sem og um allan Ólafsdal og Hvarfsdal. Við þá vinnu fundust ummerki um skála og fleiri hús frá landnámstíð. Í framhaldi af þeim fundi var ráðist í könnunarrannsókn á þeim rústum. Þær rannsóknir og aldursgreining á sýnum sem þar voru tekin staðfesta að um mannvirki frá landnámstíma er að ræða og gefa sýni vísbendingu um að þau hafi verið frá 9. eða 10. öld. Á árinu 2016 voru boraðar tvær tilraunaholur eftir heitu vatni sem gáfu jákvæða vísbendingu um að hægt verði að nýta varmadælu fyrir kyndingu húsanna. Til frekari staðfestu var boruð vinnsluhola á árinu 2017. Fyrirhugað er á girða ræktarland af á árinu 2018 og hefja undirbúning að uppgræðslu og skógrækt. Jafnframt mun verða ráðist í endurgerð Mjólkurhúss og horft er til þess að koma upp vinnuástöðu fyrir endurbyggingu húsanna sem nýtast mun rekstri síðan í framhaldi.

Eyjólfspakkhús, Stórapakkhús og Samkomuhús í Flatey.

Nú eru liðin fimmtán ár síðan lokið var viðgerð á Eyjólfspakkhúsi og það tekið í notkun. Endurbyggingu Samkomuhúss og Stórapakkhúss lauk 2007 og hefur þar verið rekið sumarhótel og greiðasala síðan. Sá ljóður er á ráði að í húsum þessum vantar tilfinnanlega rými fyrir aðstöðu rekstrar, geymslur o.fl., ásamt því sem herbergjafjöldi er neðan þeirra marka sem getur skapað viðunandi rekstrargrundvöll. Unnið var að lausn þess vanda um nokkurra ára skeið við lítinn afrakstur. Að lokum var sótt um tvær lóðir á Tröllenda vestantil á Flatey eftir að fyrir lá deiliskipulag að slíkum og auglýstar höfðu verið til úthlutunar.

Nokkrar umsóknir bárust um lóðir þessar, en Minjavernd fékk þeim úthlutað. Að fengnum samþykktum teikningum var hafist handa um framkvæmdir og er hús nú risið á annarri. Fyrirhugað er að ljúka frágangi þess á árinu ásamt því að reisa geymsluskúr við höfn. Jafnframt er þörf á að styrkja sjóvarnir við Pakkhúsin og bæta úr málum varðandi fráveitu. Að þessum framkvæmdum loknum ættu hús þessi að hafa traustari rekstrargrundvöll en verið hefur og gætu hvað það snertir gengið fram til annarra aðila hvað eignarhald og rekstur þeirra varðar.

Bókhlaðan í Flatey.

Minjavernd gerði árið 1986 samning við þáverandi Flateyjarhrepp um vörslu og endurbyggingu á Bókhlaðunni í Flatey. Bókhlaðan var byggð 1864 og er elsta hús landsins byggt fyrir bókasafn og verið notað sem slíkt alla tíð. Í framhaldi af því lauk félagið við endurgerð Bókhlaðunnar og hefur annast um viðhald og varðveislu hennar síðan. Samningur þessi var til 30 ára og rann því út á árinu 2016. Taka þarf ákvörðun um hvernig haldið verður utan um þetta merka hús nú að samningstíma liðnum en af hálfu Minjaverndar er ekki áhugi á frekari skuldbindingum félagsins í því, enda lauk félagið við endurgerð þess og hefur gætt þess æ síðan.

Útgáfustarfsemi, kynningarefni.

Minjavernd hefur í gegnum árin látið taka saman ýmislegt efni er varðar sögu þeirra húsa sem félagið hefur unnið að endurgerð á. Hefur verið horft til útgáfu þess, en ekki orðið úr fyrir en á liðnu ári. Félagið fékk Guðjón Friðriksson sagnfræðing til að fara yfir gögn og leita annars fróðleiks. Afrakstur skilaði sér í bók sem fékk heitið „Litbrigði húsanna“. Er þar greint frá þróun umræðu um húsverndun á Íslandi sem og þeim verkefnum sem Torfusamtökin á sínum tíma og síðan Minjavernd hefur ráðist í. Snorri Freyr Hilmarsson annaðist myndaval og fleira en Forlagið gaf út.

Minjavernd hefur á seinni árum lokið hverju verkefni með því að merkja viðkomandi hús með skildi úr steiptum kopar, með örstuttu ágripi af sögu. Flest þau hús sem félagið hefur endurbyggt eru nú með slíkum skildi.

Fjárhagsstaða, uppgjör og afkoma Minjaverndar hf.

Afkoma Minjaverndar á árinu 2017 samkvæmt samstæðureikningi var neikvæð um 69.1 milljón króna. Rekstrartekjur námu 103.5 millj. kr., rekstargjöld 115.4 millj. kr., afskriftir og niðurfærslur eigna 45.3 millj. kr. fjármagnsliðir 56.6 millj. kr. Eignir félagsins námu í árslok 1.473.6 millj. kr. og skuldir 768.9 millj. kr. Eigið fé var því 704.7 millj. kr. Eiginfjárhlutfall samstæðu er 52.2 %.

Niðurlag.

Staða Minjaverndar hf. er góð og fjárhagsleg staða til að standa straum af verkefnum er góð. Jafnframt hefur verkefnum og markmiðum með rekstri enn miðað fram veg og starf félagsins þroskast. Eftir að félagið hvarf frekar frá því að vera fasteignaeigandi og sneri starfi í meira mæli að þróun verkefna og endurgerð húsa hefur það selt allar sínar fjárfestingaeignir. Þær sem eftir standa geta ekki talist til þeirrar skilgreiningar og því verða afskriftir eigna meiri í reikningum.

Pröstur Ólafsson formaður stjórnar
Porsteinn Bergsson framkvæmdastjóri.