



## Skýrsla stjórnar Minjaverndar hf. fyrir starfsárið 2014.

Á aðalfundi Minjaverndar hf. þann 11. apríl 2014 voru eftirtalin kjörin í stjórn félagsins: Sem aðalmenn Pröstur Ólafsson, Þórhallur Arason, Raket Olsen, Kristbjörg Stephensen og Ólöf Örvarsdóttir. Sem varamenn Benedikt Geirsson, Hafsteinn Hafsteinsson og Ellý Katrín Guðmundsdóttir. Endurskoðandi félagsins var kjörin Anna Kristín Traustadóttir löggiltur endurskoðandi. Á fyrsta fundi nýrrar stjórnar var Pröstur Ólafsson kjörinn formaður stjórnar og Kristbjörg Stephensen varaformaður. Framkvæmdastjóri félagsins er Þorsteinn Bergsson. Stjórn Minjaverndar hélt 5 bókaða stjórnarfundum á starfsárinu og verður hér gerð grein fyrir helstu atriðum í starfsemi félagsins.

### Framkvæmdir eða áform Minjaverndar í Reykjavík.

Á fyrri hluta ársins var meginþungi starfs bundinn við verklok fyrri áfanga verkefnis Minjaverndar á Fáskrúðsfirði, endurbyggingu Franska spítalans og fleiri húsa. Annað starf kom ekki til fyrr en að þeim áfanga loknum og þá í Reykjavík.

Á árinu var hins vegar gengið frá tveimur samningum milli Minjaverndar og Reykjavíkurborgar um nokkur hús og verður hér gerð grein fyrir þeim hverju fyrir sig.

Fyrri samningurinn er eins konar rammamarkmið og tekur til húsanna Gröndalshúss sem ætlaður er staður að Vesturgötu 5b, Stórasels að Holtsgötu 41b, Norðurpóls sem ætlaður er staður við Hlemm að Laugavegi 124, Hringbrautar 116 – 118 sem hugsanlega er ætlaður staður að Meistaravöllum 3, Sóttvarnarhússins við Ánanaust ef Reykjavíkurborg eignast það hús og lóðanna Seljavegur 1 og Bergstaðastræti 18.

Seinni samningurinn tekur til þriggja flutningshúsa sem hverfa þurftu af sínum stað. Það eru Hverfisgata 61, Laugavegur 36 og Grettisgata 17. Hverfisgötu 61 og Grettisgötu 17 er ætlaður staður við Grettisgötu 9a og 9b, en ekki liggur fyrir hvar Laugavegi 36 verður fyrir komið.

Minjavernd keypti jafnframt á árinu tvö hús í Reykjavík, Lindargötu 10 og Lækjargötu 10.

Auk þessa hefur Minjavernd, að hluta til í gegnum dótturfélagið Hafnarey, unnið að viðamiklu skipulags og uppbyggingarverkefni í miðborg Reykjavíkur í samstarfi við Íslandshótel. Það snýr að framtíðarskipulagi reitsins Vonarstræti 4, Vonarstræti 4b, Lækjargötu 12, Lækjargötu 10 og Skólalátrúar 2. Í því samhengi keyptu Íslandshótel og Hafnarey í sameiningu húseignina Skólalátrú 2.

### Hér verður gerð stutt grein fyrir verkefnum þessum.

1. **Stórasel** að Holtsgötu 41. Húsið er steinbær byggður að stofni í tvennu lagi 1884 og 1893. Húsið er friðlýst og er eini tvöfaldi steinbærinn í Reykjavík sem enn stendur. Það eru einu ummerki myndarþúskaþar sem rekinn var á jörðinni Seli sem það stendur á og ber nafn af. Húsinu hefur verið mikið breytt, en fyrirhugað er að endurbyggja það sem íbúðarhús. Gengið hefur verið frá og samþykktar teikningar að framtíðarútliti hússins og unnið hefur verið að fornleifarannsókn undir húsinu. Stefnt er að því að húsið verði tilbúið á árinu 2016.

2. **Hringbraut 116 – 118.** Húsið er tvílyft timburhús á steiptum kjallara og með steiptum brunavegg á milli húshluta. Það var reist árið 1934 fyrir Byggingarsamvinnufélag Reykjavíkur ásamt fleiri húsum sem hlotið hafa svonefnda svæðisvernd. Húsið stendur inni á lóð Vesturbæjarskóla, en vegna plássleysis þar og fyrirhugaðrar viðbyggingar við skólann þarf það að hverfa af núverandi stað og er hugsanlega horft til þess að það verði flutt yfir Hringbraut og á lóð að Meistaravöllum 3. Húsið yrði endurbyggt sem tvíbýlishús. Þar tilhúsið verður flutt verður það nýtt fyrir tvær skólastofur og skrifstofur við Vesturbæjarskóla og á árinu tók Minjavernd það að hluta gegn að innan svo það gæti orðið.
3. **Norðurpóllinn** sem áður stóð að Laugavegi 125. Húsið er einlyft timburhús með risi, reist 1904 og er friðað. Minjavernd flutti húsið fyrir Reykjavíkurborg 2006 þar sem á lóð þess stóð til og hefur nú verið byggð nýbygging. Fyrirhugað hefur verið að koma því fyrir aftur á Hlemmi. Liggur þar fyrir samþykkt deiliskipulag sem er í endurskoðun. Húsið verður endurbyggt sem atvinnuhúsnæði. Húsið var lagfært að ytra byrði að hluta til á vegum Völundarverks Reykjavíkurborgar. Á árinu hefur Minjavernd endurbætt þær lagfæringar verulega. Unnið verður að frágangi deiliskipulags og teikningum þess á árinu og stefnt að því að það verði flutt árið 2016.
4. **Sóttvarnarhúsið** að Ánanaustum 11. Húsið var byggt 1905 í framhaldi af lögum sem sett voru 1902 um byggingu sóttvarnarhúsa í kaupstöðum landsins. Frá 1925 þjónaði húsið landinu öllu um nokkurt skeið, en mun jafnframt hafa verið nýtt til annarrar starfsemi. Húsið var selt ríkinu og hefur verið í þess eigu síðan, en til umræðu er að Reykjavíkurborg kaupi það og lóðir umhverfis fyrir nýbyggingarreit. Í því tilviki hefur verið horft til þess að flytja það á lóð Nýlendugötu 34 og endurbyggja það þar.
5. **Gröndalshús** sem áður stóð að Vesturgötu 16b. Húsið var byggt 1881, en Benedikt Gröndal Sveinbjarnarson, keypti húsið 1888 og bjó í því þar til hann lést 1907. Húsið hefur lengst af verið nefnt eftir Benedikt, en einnig var það t.d. nefnt Púltið eða Skrínan sökum sérstæðs byggingarlags. Húsið er talið hafa mikið menningar- og byggingarsögulegt gildi sakir aldurs, sögu og gerðar sinnar og er friðað. Reykjavíkurborg keypti húsið 2006 með flutning þess í huga. Það var flutt árið 2009 og hafin viðgerð á því á Grandagarði, en þá lá fyrir ákvörðun um að það yrði flutt á lóðina Vesturgötu 5b. Húsið hefur staðið á Grandagarði síðan. Á liðnu ári var gengið frá teikningum að endurgerð hússins, fram fór fornleifarannsókn á framtíðarlóð þess og steiptar voru undirstöður undir húsið. Meirihluti kjallaraveggja þess verður hlaðinn. Þeirri hleðslu verður lokið nú í apríl og verður húsið flutt á sinn stað í beinu framhaldi. Í samningi milli Reykjavíkurborgar og Minjaverndar er gert ráð fyrir því að Minjavernd annist viðgerð hússins og flutning þess fyrir Reykjavíkurborg fyrir reikning, en jafnframt er þar gert ráð fyrir þeim valkosti að Reykjavíkurborg geti afsalað húsinu til Minjaverndar sem þá beri allan kostnað af því sem og faglega ábyrgð. Ákvörðun um þetta mun liggja fyrir strax eftir flutning hússins.
6. **Bergstaðastræti 18 og Seljavegur 1.** Þar sem ljóst er að Minjavernd mun þurfa að greiða með hluta þessara verkefna og þau því ekki skila ílögðu fjármagni við sölu, leggur Reykjavíkurborg ofangreindar lóðir til félagsins án endurgjalds og Minjavernd mun því standa fyrir uppbyggingu húsa á þeim.
7. **Hverfisgata 61.** Reykjavíkurborg gerði á árinu samning við eiganda hússins um að fjarlægja það sökum fyrirhugaðra byggingarframkvæmda. Gerður var jafnfamt samningur milli Minjaverndar og Reykjavíkurborgar um að Minjavernd taki húsið yfir. Reykjavíkurborg leggi því til lóð að Grettisgötu 9b, Minjavernd endurbyggi húsið þar og það verði selt. Aðilar skipti með sér hagnaði eða tapi verkefnisins. Unnið er að

deiliskipulagi og í framhaldi verður unnið að teikningum að húsinu. Húsið hefur verið flutt til geymslu og gert er ráð fyrir að frekari framkvæmdir hefjist á árinu 2016.

- 8. Grettisgata 17.** Sama framvinda og fyrirkomulag er varðandi þetta hús og Hverfisgötu 61. Húsið hefur verið flutt af sínum stað til geymslu og því verður komið fyrir á lóðinni Grettisgötu 9a.
- 9. Laugavegur 36.** Sama framvinda og fyrirkomulag er varðandi þetta hús, þ.e. að Reykjavíkurborg tók það yfir af fyrri eiganda og í framhaldi hefur Minjavernd tekið við húsinu. Húsið hefur verið flutt til geymslu, en því hefur ekki verið fundinn framtíðarstaður.
- 10.Lindargata 10.** Minjavernd keypti húsið á árinu og er nú að ljúka minni háttar endurbótum á því innandyra sem íbúðarhúsi, en í því eru tvær íbúðir. Húsið verður leigt út um einhver ár. Á þeim tíma er fyrirhugað að kanna möguleika á breytingu deiliskipulags og þá ganga frá teikningum. Húsið verði síðan endurbyggt, stækkað og komið fyrir í því um fjórum íbúðum.
- 11.Lækjargata 10.** Minjavernd keypti húsið á árinu. Það var að hluta gert í samhengi við vinnu félagsins að skipulagi stærri reits í samstarfi við Íslandshótel. Við kaup yfirtók Minjavernd þá leigusamninga sem fyrir voru. Fyrirhugað er að núverandi starfsemi verði í húsinu þar til að endurbyggingu þess kemur undir árslok 2016. Gert er ráð fyrir að húsið verði tilbúið á útmánuðum 2018.

## Lækjargöturéitur.

Á liðnu ári hefur verið unnið að samstarfsverkefni Íslandshótela og Minjaverndar um uppbyggingu á reitnum Vonarstræti 4, Vonarstræti 4b, Lækjargötu 12, Lækjargötu 10 og Skólalabú 2. Hafnarey, dótturfélag Minjaverndar, hefur komið að þessu verkefni að hluta til fyrir Minjavernd. Í þessu samhengi var Minjavernd aðili að kaupsamningi Íslandshótela og Minjaverndar að eignum að Lækjargötu 12 og Vonarstræti 4b af Íslandsbanka og Hafnarey og Íslandshótel heyptu í sameiningu eignina Skólalabú 2. Minjavernd keypti eignina Lækjargötu 10.

Þessi vinna hefur leitt til þess að útbúin hefur verið samkeppnislýsing að hönnunarsamkeppni um reit þennan í heild sinni. Hafa þeir aðilar verið fengnir til þátttöku í því en það eru Studio Granda og Gullinsnið, Basalt og Gláma Kím. Gert er ráð fyrir að niðurstöður verði kunngerðar í júní. Á reitnum mun rísa vandað hótél og starfsemi húsanna í kring verður tengd því eða sjálfstæð að hluta til. Horft er nú til verkloka allrar uppbyggingar á reitnum á útmánuðum 2018.

## Franski spítalinn á Fáskrúðsfirði.

Þegar stórum áföngum við endurgerð húsa í miðborg Reykjavíkur var lokið 2007, var leitað viðfangsefna fyrir félagið úti á landsbyggð. Í framhaldi var ákveðið að félagið tæki að sér Franska spítalann á Fáskrúðsfirði. Tekið var saman ágríp af sögu hússins og gefið út í kveri á íslensku og frönsku. Rætt var við heimamenn um aðkomu félagsins að þessu verkefni og hvernig það gæti best stutt þá í þeirri viðleitni að setja Fáskrúðsfjörð á kortið sem “franskan” ferðamannabæ, hvar tilveru og samskiptum landans við Frakka væru gerð góð skil. Húsið var upphaflega byggt inni í Búðakauptúni 1903, en tekið niður fjöl fyrir fjöl og flutt út á Hafnanes 1939.

Þetta starf leiddi til þess að á Íslandshátíð í Gravelines í Frakklandi í september 2009 var undirrituð samstarfsyfirlýsing Fjarðabyggðar, Gravelines, Alliance Francaise og Minjaverndar um vinnu að fjármögnun þess verkefnis að flytja húsið frá Hafnanesi inn í Búðakauptún og

endurbyggja það þar. Ári síðar var gengið frá sams konar yfirlýsingu við bæjaryfirvöld í Paimpol. Á grundvelli þessara samstarfsyfirlýsinga var hafist handa um verkefnið og hafa samningsaðilar stutt það, nema hvað lítið hefur verið um þátttöku frá Gravelines og Paimpol, að undirritun samnings lokinni.

Verkefnið óx að umfangi og inniheldur nú nær verkalokum endurbyggingu og endurgerð alls 5 húsa auk nýbyggingar sem er lokaáfangi verkefnisins. Um er að ræða endurgerð Franska spítalans sjálfs sem staðsettur hefur verið fyrir neðan Læknishúsið við Hafnargötu. Það hús rúmar eftir endurgerð 12 herbergi og á jarðhæð er veitingastaður. Læknishúsið var innlimað í verkefnið og ákveðið að koma þar fyrir sýningu um sjósókn Frakka hingað til lands, jafnframt sem þar er móttaka hótelsins, 10 gistiherbergi og tenging frá því yfir í Franska spítalann. Síðan inniheldur verkefnið endurgerð Líkhúss spítalans, endurgerð Sjúkraskýlisins sem Frakkar byggðu 1897 og hýsir 4 herbergi, ásamt flutningi á Kapellunni sem flutt hafði verið upp í plássið og notuð sem íbúðarhús, verslun og lagerhúsnæði. Kapellan hefur nú verið flutt á ný að þessari húsabyrpingu, endurbyggð sem kapella og hefur sömu afstöðu gagnvart Sjúkraskýlinu og hún hafði upphaflega.

Í september árið 2010 flutti Minjavernd Spítalann inn að Búðum og gekk sá flutningur vel. Síðla þess árs var síðan gengið frá afsali á Læknishúsinu frá Fjarðabyggð til Minjaverndar og jafnframt var þá gengið frá lóðarsamningum fyrir þessa framkvæmd alla. Síðan var unnið að undirbúningi verkefnisins, hönnun og í framhaldi frá hausti 2011 beinum framkvæmdum.

Samhliða þessu var sem fyrr segir lögð töluverð vinna að öflun fjárstuðnings til þessa verkefnis. Eftir var til samstarfssamninga við Gravelines í Frakklandi og jafnframt við bæjarstjórn Paimpol. Viðbrögð voru í upphafi jákvæð þar sem víðar, en skemmst er frá því að segja að afrakstur hefur verið rýr. Minjavernd mun því ein bæði fjármagna verkefni þetta úr sínum sjóðum og hefur jafnframt aflað lánsfjár til þess, en Íslandsbanki hf. og Virðing hf. hafa gengið til samninga við Minjavernd um lánsfjárhluta verkefnisins. Argos ehf. Arkitektastofa Grétars og Stefáns hefur verið aðalhönnuður ásamt því sem Mannvit, Efla, Verkís og Verkfræðipjónusta Hjalta Sigmundssonar hafa sinnt hönnun og áætlanagerð. Starfsmenn Minjaverndar hafa unnið sleitulaust að framvindu eftir að verkið sjálft hófst og stærstur verktaka sem komið hafa að því er Þorsteinn Bjarnason húsasmíðameistari, en fyrirtæki hans, Tré og Steypa, hefur annast m.a. alla uppsteypu.

Framkvæmdir við verkið hófust síðan á seinni hluta ársins 2011, en skóflustunga að því var tekin á Frönskum dögum á Fáskrúðsfirði. Fyrri áfanga verksins lauk á liðnu ári, en seinni áfanga þess mun ljúka vorið 2016. Minjavernd hefur ráðstafað stærstum hluta rýmis húsanna fyrir hótélrekstur og eru það Íslandshótel hf. sem annast munu þann rekstur. Gengið hefur verið frá samningum þar að lútandi. Jafnframt hefur verið gengið frá ýmsum samningum við Fjarðabyggð, m.a. um leigu á hluta húsnæðisins fyrir sýningu um sjósókn Frakka hingað upp til Íslandsstranda. Fyrri áfanga verksins lauk með opnun hótels og sýningar í maí 2014, en sýningin var formlega opnuð á Frönskum dögum að viðstöddum forseta Íslands og fjölda gesta, erlendra sem innlendra. Töluverðar væntingar eru til þessa verkefnis á heimaslóð og mikil jákvæðni í garð þess. Af hálfu Minjaverndar eru jafnframt bundnar væntingar við það að þetta stærsta verkefni félagsins á landsbyggð muni skila góðu til varðveislu sögu, varðveislu húsa, atvinnu og mannlífs á Fáskrúðsfirði.

Undir lok árs 2013 var gengið frá samningi milli Fjarðabyggðar og Minjaverndar um uppsetningu sýningar í þeim hluta húsrýmis sem áður hafði verið gengið frá leigusamningi milli aðila um. Minjavernd tók þar að sér að láta hana og koma upp sýningu á sinn kostnað, en Fjarðabyggð leigir í framhaldi sýninguna af Minjavernd. Að umsömdum leigutíma liðnum mun Fjarðabyggð eignast sýninguna og hefur þá endurgreitt mikinn hluta kostnaðar í formi leigu. Árni Páll Jóhannsson tók að sér að vera aðalhönnuður sýningarinnar.

Sýningin samanstendur af endurgerð lúkars úr gólettu, dekki slíkrar skútu, margmiðlun af ýmsum toga, videosýningum, endurgerðri sjúkrastofu og biðstofu læknis spítalans, stóru

módeli af spítalaskipi og minningarmunum um Georg Georgsson lækni sem var yfirlæknir spítalans. Einnig hefur verið komið þar fyrir miklum fjölda mynda frá fyrri tíð og ótölulegum fjölda muna af ýmsum toga. Gefið var út kynningarkver um veiðarnar, endurbygginguna og sýninguna samið af Pétri Gunnarssyni rithöfund. Það er trú forsvarsaðila Minjaverndar að sýning þessu muni vekja verulega athygli og skapa sér og verkefninu í heild jákvæðni. Verkefnið er allt mjög umfangsmikið í heild sinni og mun kostnaður við byggingar, sýningu og innbú rekstrar losa milljarð króna. Þess utan hefur Minjavernd skuldbundið sig til að afla fleiri gistiherbergja til hótélrekstrar er nú unnið að framkvæmd þess verkþáttar. Við það mun gistiherbergjum fjölga í um 50.

## **Útgáfustarfsemi, kynningarefni.**

Minjavernd hefur í gegnum árin látið taka saman ýmislegt efni er varðar sögu þeirra húsa sem félagið hefur unnið að endurgerð á. Hefur verið horft til útgáfu þess, en ekki orðið úr enn sem komið er. Efni það sem til er er orðið æði umfangsmikið og bæði á myndformi, videounnið sem og ritaður texti. Minjavernd hefur nú fengið Guðjón Friðriksson rithöfund og Snorra Frey Hilmarsson leikmynda- og sýningarhönnuð til að vinna að samantekt og útgáfu þessa efnis. Minjavernd hefur á seinni árum lokið hverju verkefni með því að merkja viðkomandi hús með skildi úr steypum kopar, með örstuttu ágripi af sögu. Flest þau hús sem félagið hefur endurbyggt eru nú með slíkum skildi.

## **Nokkur viðfangsefni eða áform Minjaverndar úti á landi.**

Samhliða því sem Minjavernd lauk á árinu 2014 við aðaláfanga verkefnis endurgerðar Franska spítalans og vinna að endurgerð Gamla apóteksins á Akureyri hófst, hefur verið litið til fleiri verka í framtíð á landsbyggð. Hefur þar verið horft til þess að festa verkefni og hefja undirbúning þeirra þótt beinar framkvæmdir hefjist ekki fyrr en síðar. Hér verður gerð stutt grein fyrir þessum verkum og jafnframt tæpt á þeim húsum öðrum sem félagið á nú úti á landi og sinnir.

### **Gamla Apótekið á Akureyri.**

Minjavernd yfirtók á liðnu ári að fullu Gamla Apótekið á Akureyri, eitt af stærstu húsum elsta hluta bæjarins. Húsið sem var byggt 1859, er mjög áberandi og verður mikil bærprýði þegar endurgerð þess verður lokið. Húsið stendur hátt og á nokkuð áberandi stað. Ástand þess nú er hins vegar mjög bágborið, húsið var forskallað 1956 og er orðið fúið, missigið, hefur skriðið fram brekku og er illa farið.

Lokið er við að taka innan úr húsinu klæðningar og stoðveggir hafa verið steyptir við það. Við þessa vinnu kom í ljós, að jafn vel viðað og vandað og húsið sjálft var upphaflega, voru undirstöður þess æði fábrotnar. Því hefur upphaflegum áætlunum verið breytt nokkuð og steypa þarf nýjar undirstöður undir það. Þetta breytir framvindu verksins umtalsvert og hafa nýjar teikningar að því verið lagðar fram. Í húsinu verða fjórar íbúðir og horft er til verkloka á árinu 2017.

### **Grams verslun á Þingeyri.**

Grams verslun á Þingeyri er tvílyft bindingsverkshús með risi, byggt 1883 af Niels Christian Gram kaupmanni. Húsið er tæplega 140 m<sup>2</sup> að grunnfleti og því á fjórða hundrað fermetrar að heildarflatarmáli. Ísafjarðarbær er eigandi hússins nú. Það stóð upphaflega handan götu hvar

Það stendur nú eða á lóðinni Hafnarstræti 7, en þegar þar var byggð nýbygging var húsið flutt yfir götu á lóð Vallargötu 1. Þar stendur það sem næst horn í horn við Salthúsið sem byggt var 1732 og er nú komið langt á leið í endurbyggingu eftir margra ára vinnu.

Því er nú gert ráð fyrir að Grams verði flutt á ný og nú yfir Hafnarstræti á hornlóð þar og nýtist t.d. fyrir miðstöð ferðaþjónustu í Suður Ísafjarðarbæ. Þetta gæti verið ákjósanlegt verkefni fyrir Minjavernd. Húsið er afgerandi í umhverfi, merkilegt og reisulegt verslunarhús og það stórt að fáir aðrir munu geta ráðið við verkefnið. Jafnframt gæti endurbygging þess stuðlað að styrkingu byggðamynsturs í kjarna Þingeyrar og stutt við atvinnuþróun samfélags þar.

## **Ólafsdalur í Dölum.**

Það hús sem nú stendur í Ólafsdal var stærst fjölmargra húsa sem Torfi Bjarnason, frumkvöðull og stofnandi Bændaskólans þar, reisti 1896. Skólann stofnaði hann 1880 og rak hann þar til 1907. Var það fyrsti bændaskólinn á landi hér sem kunnugt er og voru fjölmargar nýjungar í landbúnaði þess tíma ættaðar frá Torfa og skóla hans. Alls útskrifuðust 156 nemar frá skólanum á þessum 27 árum. Þetta stóra hús var bara eitt fjölmargra húsa sem Torfi reisti og fallin eru að hluta eða með öllu, að því undanskildu. Ummerki margra þeirra eru enn greinileg og grjóthlaðnir veggir mjólkurhúss og fjóss standa enn ótrúlega heillegir. Torfi lærði enda m.a. til steinhöggs í Skotlandi og reyndi að breiða þá kunnáttu út.

Ólafsdalsfélagið, áhugamannafélag um uppbyggingu í Ólafsdal, hefur unnið að uppbyggingu húsa þar og að gera sögu staðarins góð skil. Viðræður hafa verið á liðnu ári bæði milli Minjaverndar og Ólafsdalsfélagsins um yfirtöku Minjaverndar á þessu verkefni, jafnframt sem viðræður hafa verið á milli Minjaverndar og ríkis um yfirtöku Minjaverndar á eignum og landspildu í dalnum, með uppbyggingu í huga. Viðræður þessar við ríki hafa nú leitt til þess að fyrir liggja fullunnin drög að tveim samningum milli ríkis og Minjaverndar um verkefni þetta og hefur stjórn félagsins samþykkt þá fyrir sitt leyti. Að öllu óbreyttu má því gera ráð fyrir því að frá þessum samningum verði gengið á vormánuðum. Minjavernd skuldbindur sig skv. þeim til að annast og kosta uppbyggingu nær allra þeirra húsa sem áður stóðu í Ólafsdal og byggð voru og nýtt í tengslum við skóla Torfa Bjarnasonar.

## **Eyjólfspakkhús, Stórapakkhús og Samkomuhús í Flatey.**

Nú eru liðin tólf ár síðan lokið var viðgerð á Eyjólfspakkhúsi og það tekið í notkun. Endurbyggingu Samkomuhúss og Stórapakkhúss lauk 2007 og hefur þar verið rekið sumarhótel og greiðasala síðan. Sá ljóður er á ráði að í húsum þessum vantar tilfinnanlega aðstöðu fyrir starfsfólk og geymslur, ásamt því sem herbergjafjöldi er neðan þeirra marka sem getur skapað viðunandi rekstrargrundvöll. Unnið hefur verið að lausn þess vanda um nokkurra ára skeið við lítinn afrakstur, enda fátt um valkosti þar í eyju.

Í framhaldi af erindi Minjaverndar til Reykhólahrepps um lóðir til þessara þarfa vestast á eyinni hefur nú verið gengið frá deiliskipulagi hvar gert er ráð fyrir þeim lóðum sem fyrirspurn stóð til. Fyrir liggur að leita eftir úthlutun þeirra. Jafnframt er þörf á að styrkja sjóvarnir við Pakkhúsin og bæta úr málum varðandi fráveitu. Að þessum framkvæmdum loknum ættu hús þessi að hafa traustari rekstrargrundvöll en verið hefur.

## **Sjóvarnargarðar – Silfurgarður í Flatey.**

Fyrir allnokkrum árum átti Minjavernd frumkvæði að því með Þjóðminjasafni að ráðast í gagngerar endurbætur á gömlum hleðslum Silfurgarðs og Stóragarðs í Flatey. Er nú komið að

Því að halda þarf því verki áfram, bæði viðhalda því sem gert var og ljúka verkþáttum sem ekki tókst að ráðast í á þeim tíma. Sem lið í að ganga frá umhverfi Eyjólfsþakkhúss lét Minjavernd lagfæra Eyjólfsplan á árinu 2003. Stórviðri og aukinn ágangur sjávar hefur skaðað mannvirki þessi á liðnum árum. Því er nauðsynlegt að afla fjár til frekari lagfæringa þessara gömlu mannvirkja, en hleðsla Silfurgarðs var ein stærsta einstaka framkvæmd hér á landi á fyrri hluta 19. aldar. Endurbætur þessar að hluta til tengjast einnig beinu öryggi húseigna Minjaverndar í Flatey.

## **Fjárhagsstaða, uppgjör og afkoma Minjaverndar hf.**

Afkoma Minjaverndar á árinu 2014 samkvæmt samstæðureikningi var neikvæð, en tap ársins nam 33.7 millj. kr. Rekstrartekjur námu 43.3 millj. kr. og rekstrargjöld 76.9 millj. kr. Eignir félagsins námu í árslok 1.588 millj. kr. og skuldir 760 millj. kr. Eigið fé var því 828 millj. kr. Eiginfjárhlutfall er 52 %, innra virði 2.94 og veltufjárhlutfall 1.04 %.

### **Niðurlag.**

Staða Minjaverndar hf. er góð. Tap var á rekstri félagsins á árinu, en fjárhagsleg staða til að standa straum af verkefnum er góð. Jafnframt hefur verkefnum og markmiðum með rekstri miðað fram veg og starf félagsins hefur orðið einbeittara og markvissara. Þess ber þó að gæta að eftir að félagið hefur á árinu 2013 selt flestar sínar fjárfestingaeignir munu afskriftir eigna setja mark sitt á rekstrarniðurstöðu reikninga þess. Þannig eru stærstu einstöku eignir félagsins, eignir á Fáskrúðsfirði, afskrifaðar um 12.1 milljónir á árinu 2014 og munu verða færðar niður um á þriðja tug milljóna árlega í framhaldi. Auk þess hefur sérstök niðurfærsla eigna þar numið 108.2 milljónum á framkvæmdatíma. Gangi þó ekki væri nema hluti fram af þeim verkefnum sem félagið hefur verið að skoða til að eigna sér til starfs um næstu framtíð, mun það styrkja afrakstur og markmið enn frekar.

Þróstur Ólafsson formaður stjórnar  
Þorsteinn Bergsson framkvæmdastjóri.