

Skýrsla stjórnar Minjaverndar hf. fyrir starfsárið 2011.

Á aðalfundi Minjaverndar hf. þann 16. apríl 2011 voru eftirtalin kjörin í stjórn félagsins: Sem aðalmenn Þröstur Ólafsson, Þórhallur Arason, Rakel Olsen, Kristbjörg Stephensen og Ólöf Örvarsdóttir. Sem varamenn Benedikt Geirsson, Hafsteinn Hafsteinsson og Kristín Einarsdóttir. Endurskoðandi félagsins var kjörin Anna Kristín Traustadóttir löggiltur endurskoðandi. Á fyrsta fundi nýrrar stjórnar var Þröstur Ólafsson kjörinn formaður stjórnar og Kristbjörg Stephensen varaformaður.

Framkvæmdastjóri félagsins er Þorsteinn Bergsson.

Stjórn Minjaverndar hélt 4 bókaða stjórnarfundum á starfsárinu og verður hér gerð grein fyrir helstu atriðum í starfsemi félagsins.

Framkvæmdir eða áform Minjaverndar í Reykjavík.

Ziemen.

Á vormáunðum 2006 tók Minjavernd að sér það verkefni fyrir Reykjavíkurborg að flytja húsið Ziemen frá Hafnarstræti 21 til geymslu á Grandagarði. Í framhaldi af því var þann 16. ágúst 2007 gengið frá samningi milli borgarinnar og Minjaverndar um flutning og endurgerð hússins. Þetta verkefni var sýnu stærst verka Minjaverndar á árunum 2008 og 2009. Framkvæmd þessi tókst með ágætum. Bæði er það mat að vel hafi tekist að koma húsinu fyrir í nýju umhverfi og framkvæmd og fjarhagur gekk þökkalega eftir. Húsið var selt að framkvæmd lokinni, en Minjavernd hefur enn að nokkru umsjón með viðhaldi þess.

Vaktarabær.

Vaktarabærinn að Garðastræti 23 var kallaður svo eftir Guðmundi Gissurarsyni vaktara sem talið er að hafi byggt húsið um 1848. Guðmundur var vaktari bæjarins frá 1830 til 1865. Húsið var hluti bæjarhúsa Grjóta, þess bæjar sem Grjótaþorp heitir eftir. Árið 1856 var húsið lengt til vesturs og eftir það hefur húsið þá stærð og form sem það hefur enn. Árið 1868 er fyrst skráð búseta í húsinu, en þar fæddust m.a. þeir bræður Sigvaldi Kaldalóns, Snæbjörn og Guðmundur Stefánssynir og bjuggu þar ásamt foreldrum sínum Stefáni Egilssyni og Sesselju Sigvaldadóttur og bróður Eggerti er var söngvari.

Húsið hafði um áratugaskeið verið í niðurníðslu og illa farið. Frá árinu 2007 var í umræðu milli Reykjavíkurborgar og Minjaverndar að félagið tæki að sér endurgerð Vaktarabæjarins og þann 26. júní 2008 var gengið frá afsali hússins til Minjaverndar og samningi Reykjavíkurborgar og Minjaverndar um þá endurgerð. Ráðist var í könnun vegna fornleifa á lóð hússins og í framhaldi var framkvæmd fornleifarannsókn á þeim hlutum lóðar þar sem framkvæmdir höfðu jarðrask í för með sér.

Húsið var upphaflega að nokkru byggt úr samtíningi efnis og við endurgerð var leitast við að nota gamalt efni við endurbætur eftir því sem tók leyfðu. Notað var afgangsefni frá endurgerð Aðalstræis 10, Aðalstrætis 16, Aðalstrætis 2 og Ziemen sem flutt var að Vesturgötu 2A.

Við húsið hafa um langt skeið verið viðbyggingar, lengst af nokkur inngangsbýslög við austurhlíð þess. Þau voru notuð sem forsenda fyrir viðbyggingu sem byggð var við austurhlíð

við núverandi endurgerð og hýsir inngang, stiga og snyrtingu. Argos ehf. arkitektastofa annaðist teikningar að endurgerð hússins og starfsmenn Minjaverndar önnuðust alla smíði og múrvinnu. Húsið er mjög sérstakur lítill gullmoli í sínu umhverfi og eitt minnsta íbúðarhús höfuðborgarinnar. Minjavernd lauk að fullu við endurgerð hússins á útmánuðum 2011 og seldi það um haustið.

Bankastræti 2.

Þegar á árinu 1982, er verið var að hanna nýbyggingar á Bernhöftstorfu meðfram Skólastræti, var gert ráð fyrir byggingu út við Bankastræti sem lægi þvert á svonefnd Móhús. Þessi bygging var hugsuð á sama grunni og Bókabúð KRON áður stóð, en hún brann 1977. Á sínum tíma fékkst ekki heimild þáverandi skipulagsyfirvalda fyrir henni, en árið 2007 var þeirrar heimildar aflað með breytingu á deiliskipulagi svæðisins og á árinu 2008 voru lagðar fram teikningar að nýbyggingu – viðbyggingu við fyrrnefnd Móhús og þær samþykktar.

Haustið 2009 ákvað stjórn félagsins að hefjast handa um þessa viðbyggingu og er hún nú risin. Framkvæmdir hófust í byrjun janúar 2010 og var lokið að við ytra byrði og neðri hæð í byrjun júní og síðan efri hæð í október það sama ár. Rými hússins var þegar ráðstafað í upphafi verks og það því í fyrirsjáanlegum rekstri strax við verklok. Byggingu þessari var ætlað að ljúka þeirri heildarmynd af endurreistri Bernhöftstorfu sem þegar í upphafi var gert ráð fyrir. Jafnframt er henni ætlað að styrkja rekstur félagsins til framtíðar og útleigu húsnæðis á Bernhöftstorfu. Argos ehf arkitektastofa annaðist teikningar og starfsmenn Minjaverndar alla smíði.

Sólfell.

„Verkun saltfisks til útflutnings var ein helsta atvinnugrein landsins í byrjun togaraaldar og um 1920 er talið að fimmti hver Reykvíkingur hafi haft lífsviðurværi sitt af fiskverkun. Kirkjusandur var eitt þeirra svæða í Reykjavík þar sem slík atvinnustarfsemi var stunduð og þar ráku Íslandsfélagið og Th. Thorsteinsson fiskverkunarstöðvar.

Mikil fiskverkunarhús voru reist á Kirkjusandi, en það hús sem hér er fjallað um er eitt eftir af þeim húsum. Það er reist árið 1921 af Th. Thorsteinsson, útgerðarmanni, sem rak fiskverkunarstöð á ytra Kirkjusandi, þar sem voru stakkstæði og fiskverkunarhús, en einnig risu þar íbúðarhús, sem voru fyrsti vísir að íbúðarbyggð í Laugarneshverfi. Húsið er timburhús, byggt í binding, járnklætt með mænispaki og á því eru tvö loftrásarskýli, sem gefa því sérstakan svip. Við suðurhlið þess er geymsluhús fyrir saltfisk, einlyft með hallandi þaki.

Ummerki um þessa mikilvægu atvinnugrein eru nú óðum að hverfa og aðeins tvö fiskverkunarhús standa enn, umrætt fiskverkunarhús á Kirkjusandi og hús Alliance við Ánanaust.“

Höf. Guðný Gerður Gunnarsdóttir, borgarminjavörður, minnisbl. júní 2007.

Reykjavíkurborg seldi Glitni árið 2007 eingir sínar á Kirkjusandi. Á meðal þeirra húsa sem þar stóðu var húsið Sólfell, en skilyrði var þar að borgin léti fjarlægja húsið – það elsta sem þar var, af lóðinni.

Gert var ráð fyrir að húsið yrði rífið og var búið að semja við verktaka í því efni. Minjavernd bauðst þá til að taka húsið yfir og fjarlægja í heilu lagi og varð það úr. Félagið hafði það í geymslu um þriggja ára skeið, en í upphafi árs 2010 var farið að vinna að tillögum að framtíðarstaðsetningu þess. Faxaflóahöfnum og skipulagsyfirvöldum í Reykjavík voru sendar tillögur að staðsetningu við Reykjavíkurborg, en talið var mikilvægt að húsið stæði nálægt sjó, enda byggt sem saltfiskþurrkunarhús á þáverandi einu af aðalfiskvinnslusvæðum Reykjavíkur og lengst framan af var starfsemi í því tengd sjósókn, fiskvinnslu og útgerð.

Viðtökur Faxaflóahafna við erindi Minjaverndar voru strax í upphafi mjög jákvæðar og það jákvæða viðhorf litaði öll samskipti aðila síðan verkið til enda. Það var að tillögu Gísla Gíslasonar hafnarstjóra að staðsetja mætti húsið á lóðinni sem nú heitir Ægisgarður 2. Gengið var til breytinga á deiliskipulagi og útbúin sú lóð og þangað var húsið flutt í apríl 2011.

Jafnframt létu Faxaflóahafnir af hendi lóð vestan Slippsins sem húsið var flutt á haustið 2010 hvar gert var við það, að því marki sem kostur var fyrir flutning á endanlegann stað.

Lágmarksbreytingar voru gerðar á húsinu sjálfu svo unnt væri að nota það fyrir aðra starfsemi en upphafleg var. Húsið var engu að síður hækkað lítillega á sökklí og gluggasetningu jafnframt breytt, en þó þannig að upphaflegt form eða eðli hennar hélst. Upphaflegt yfirbragð þess hélt sér jafnframt í öllum aðalatriðum, bæði að ytra sem innra byrði.

Við norðurhlið hússins, þá sömu og fiskgeymslan stóð upphaflega, var reist viðbygging með nær sama grunnfleti, formi og að miklu leyti efni og upphaflega bygging hafði. Húsið er alls tæplega 300 m² og er því ætlað að styrkja það aukna mannlíf sem þróast hefur á þessu gamla hafnarsvæði.

Arkitektar að verkinu voru Argos ehf arkitektastofa og starfsmenn Minjaverndar sinntu allri smíðavinnu við það. Minjavernd leigði húsið út á framkvæmdatíma fyrir veitingastað. Það var tekið í notkun um miðjan september 2011 og í nóvember, skömmu eftir verkalok, var það selt.

Önnur verkefni í Reykjavík.

Minjavernd hefur jafnan augu opin eftir verkefnum sem henta félaginu í miðborg Reykjavíkur. Jafnaðarlega eru þar á ferð verkefni sem gefa betri tekjur en verkefni úti á landi. Í ljósi þess að félagið sækir ekki fjármuni til eigenda sinna til rekstrar, er því nauðsynlegt að afla fjár á móti meðgjöf sem frekar er með verkum á landsbyggð.

Leigusamningar.

Minjavernd byggir fastan rekstur sinn og fjárhag að mestu leyti á útleigu þess húsnæðis sem félagið hefur endurgert í miðborg Reykjavíkur. Það er því lögð töluverð vinna að því að halda útleigu þessara eigna í því horfi að þær skili ásættanlegum fjárhagslegum afrakstri og séu jafnframt umhverfi sínu til sóma. Á árinu 2011 voru litlar breytingar á hópi leigutaka og engar leigutekjur hafa verið afskrifaðar á árinu.

Útgáfustarfsemi, kynningarefni.

Minjavernd hefur látið taka saman ýmislegt efni er varðar sögu þeirra húsa sem félagið hefur unnið að endurgerð á. Hefur verið horft til útgáfu þess, en ekki orðið úr enn sem komið er.

Nýlegt hefti tímaritsins Design form Scandinavia inniheldur hins vegar fjölda síðna með kynningu á starfi Minjaverndar að endurbyggingu í Aðalstræti. Er þar mjög jákvæð kynning á ferð sem kemur því starfi skilmerkilega á framfæri á erlendri grundu. Hefur það efni jafnframt verið nýtt til kynningar af hálfu Minjaverndar í viðræðum við erlenda aðila í tengslum við verkefnið endurgerð Franska spítalans á Fáskrúðsfirði.

Nú er hins vegar hafin vinna við útgáfu á sögu Aðalstrætis frá upphafi til nútíma, og þar með því uppbyggingarstarfi sem unnið hefur verið að við götuna sl. 12 ár. Guðjón Friðriksson sagnfræðingur tók fyrir nokkrum árum saman efni um sögu götunnar fyrir Minjavernd. Hann

hefur nú yfirfarið þann texta og bætt töluverðu við. Jafnframt hefur verið unnið að vali myndefnis. Stjórn Minjaverndar hefur rætt það að láta taka saman frekara efni um öll þau verkefni sem félagið hefur unnið að og skoða í framhaldi útgáfu á því efni. Verkefni þessi skipta allmörgum tugum að tölu og eru staðsett vítt um land.

Viðhald húseigna Minjaverndar í Reykjavík.

Minjavernd er það nokkurt kappsmál að halda eigum sínum í þokkalegu ásigkomulagi og að yfirbragð þeirra sé í umhverfi frekar til sóma en annað. Er það enda nauðsynlegt svo þær geti skilað félaginu tekjum sem það að hluta lifir á. Félagið leggur því að jafnaði nokkrar upphæðir til viðhalds eigna sinna á hverju ári. Mikið er gengið um þau hús sem félagið hefur til útleigu og þarfnast þau því jafnvel meira viðhalds en framkvæmt hefur verið ef vel á að vera.

Nokkur viðfangsefni eða áform Minjaverndar úti á landi.

Bókhlaðan í Flatey.

Minjavernd hefur annast vörslu og viðhald Bókhlaðunnar í Flatey frá 1985. Húsið var byggt 1864 og er elsta hús sem byggt var fyrir bókasafn á landi hér og enn nýtist sem slíkt. Minjavernd lauk við endurbyggingu hússins 1987 og hefur annast viðhald og umsjón þess. Hið gamla bókasafn Framfarastiftunar Flateyjar er í vörslu Landsbókasafns. Til umræðu hefur komið að Minjavernd aðstoði við útvegum fjármagns til flokkunar og lagfæringa á bókum safnsins. Í framhaldi mætti finna hluta þess samastað í húsum Minjaverndar í Flatey.

Eyjólfspakkhús, Stórapakkhús og Samkomuhús í Flatey.

Nú eru liðin tíu ár síðan lokið var viðgerð á Eyjólfspakkhúsi og það tekið í notkun. Eftir það var frekar litlum fjármunum varið til endurbyggingar hinna pakkhúsanna næstu ár, þ.e. Stórapakkhúss og Samkomuhúss. Á árunum 2004 og 2005 var ráðist í nokkra áfanga við endurgerð á Stórapakkhúsi.

Frá ársbyrjun 2006 var hins vegar unnið þétt að viðgerðum á Samkomuhúsinu fram í júní það ár og síðan frá nóvember 2006 til júní 2007 til viðgerða á Stórapakkhúsi. Ákveðið var að ljúka þessari endurbyggingu í tveimur áföngum. Fyrri áfanginn var að ljúka viðgerð á Samkomuhúsi utan sem innan og litlum hluta Stórapakkhúss. Þar var þannig hægt að opna greiðasölu í sumarbyrjun 2006 og jafnframt gistingu í Eyjólfspakkhúsi. Seinni áfanginn var að ljúka við viðgerð Stórapakkhúss, koma þar fyrir herbergjum til gistingar og var það opnað vorið 2007. Um árabíl hafði verið til þess horft við endurgerð pakkhúsanna að þau nýttust í þágu ferðamanna í Flatey er til framtíðar væri litið. Það varð að veruleika og hefur gefist mjög vel. Samið var við hlutafélag 6 aðila um rekstur ferðaþjónustu í húsunum. Til að styrkja þann rekstur og þar með tekjur Minjaverndar af þessum eignum hefur verið rætt um að félagið komi upp aukinni starfsmannaaðstöðu og hefur verið reynt að vinna að því.

Sjóvarnargarðar – Silfurgarður í Flatey.

Fyrir nokkrum árum átti Minjavernd frumkvæði að því með Þjóðminjasafni að ráðast í gagngerar endurbætur á gömlum hleðslum Silfurgarðs og Stóragarðs í Flatey. Er nú komið að

Því að halda þarf því verki áfram, bæði viðhalda því sem gert var og ljúka verkþáttum sem ekki tókst að ráðast í á þeim tíma. Í gegnum aldir hafa íbúar sinnt sínum vörum og hleðslum á hverju vori, en því er ekki til að dreifa lengur. Sem lið í að ganga frá umhverfi Eyjólfspakkhúss lét Minjavernd lagfæra Eyjólfspan á árinu 2003. Stórviðri og aukinn ágangur sjávar hefur skaðað mannvirki þessi á liðnum árum. Því er nauðsynlegt að afla fjár til frekari lagfæringa þessara gömlu mannvirkja, en Silfurgarður var ein stærsta einstaka einkaframkvæmd hér á landi á fyrri hluta 19. aldar.

Húsin í heiðinni.

Lagning símanns frá Seyðisfirði til Reykjavíkur er undirbúin var sumarið 1905 og síðan framkvæmd á einu sumri 1906 var ótrúlegt þrekvirki og stærsta framkvæmd hér á landi á 20. öld fram að seinna stríði. Einkum var mikið í ráðist við að leggja línu yfir hálendi frá Héraði til Vopnafjarðar og þaðan yfir að Grímsstöðum á Fjöllum. Minjavernd réðst í það á árunum 2001 til 2003 að skoða ummerki þeirrar línulagnar og þar með þeirra húsa sem reist voru meðfram línunni á sínum tíma. Í framhaldi var gerð áætlun um endurgerð húsanna. Á árinu 2004 réðst Minjavernd í að framkvæma fyrsta áfanga þeirrar áætlunar, er fólst í endursmíð hússins við Haug, um 23 km austan við Grímsstaði á Fjöllum í um 740 metra hæð. Gekk sú framkvæmd vel og í september það ár var húsinu komið fyrir á grunni þess gamla, svo nákvæmlega að gamla dyrahellan nýtist nú óhreyfð nýjum dyrum. Við framkvæmdina og í framhaldi af henni voru töluverð viðbrögð af heimaslóð og öll mjög jákvæð. Það varð með öðru til þess að félagið réðst í næsta áfanga verksins 2005 sem var að koma fyrir húsi í stað þess sem áður stóð á Urðum, nær miðja vegu milli Grímsstaða og Vopnafjarðar. Það hús er nokkru stærra en það fyrsta og betur búið til dvalar. Gengið var í framhaldi frá samningi við Ferðaklúbbinn 4x4 á Austurlandi um daglega vörslu húsanna og afnot af þeim.

Í lok árs 2005 var síðan gengið frá samningi við Landssíma Íslands hf. um þriðja húsið á Smjörvatnsheiði. Með samningi þeim tók Síminn hf. að sér að kosta og framkvæma það að setja upp hús á Smjörvatnsheiði í stað húss sem reist var úr liggjandi símastaurum árið 1906.

Húsið var reist og lokið við allan frágang þess sjálfs síðsumars 2006, en Minjavernd annaðist og kostaði á árinu 2007 lokafrágang og að setja í húsið innanstokksmuni, sérsmíðaðar kojur, borð og bekkir. Í framhaldi var gerður samningur um vörslu þess og afnot við Björgunarsveitina Vopna á Vopnafirði. Húsið verður notað sem björgunarskýli á heiðinni og kemur í stað annars sem hrörlegt mjög er orðið og verður þá fjarlægð.

Á árinu 2007 var þannig lokið við verkefni þetta sem tók 7 ár frá upphafi skoðunar til lokafrágangs síðasta hússins. Það hefur þegar gerbreytt aðstöðu og möguleikum ferðaþjónustu hvað aðstöðu snertir á þessum heiðum og heldur við sögu sem ella hefði glatast í hugum fólks og fallið í gleymiskunnar dá.

Franski spítalinn á Fáskrúðsfirði.

Þegar stórum áföngum við endurgerð húsa í og við Aðalstræti var lokið var leitað viðfangsefna fyrir félagið úti á landsbyggð. Horft var m.a. til verkefna á Seyðisfirði, en horfið frá þeim. Í framhaldi var horft mjög til þess að félagið tæki að sér Franska spítalann á Fáskrúðsfirði. Tekið var saman ágríp af sögu hússins og gefið út í kveri á íslensku og frönsku. Rætt var við heimamenn um aðkomu félagsins að þessu verkefni og hvernig það geti best stutt þá í þeirri viðleitni að setja Fáskrúðsfjörð á kortið sem “fraskan” ferðamannabæ, hvar tilveru og samskiptum landans við Frakka væru gerð góð skil. Húsið var upphaflega byggt inni í Búðakauptúni 1903, en tekið niður fjöl fyrir fjöl og flutt út á Hafnanes 1939.

Þetta starf leiddi til þess að á Íslandshátíð í Gravelines í Frakklandi í september 2009 var undirrituð samstarfsyfirlýsing Fjarðabyggðar, Gravelines, Alliance Francaise og Minjaverndar um vinnu að fjármögnun þess verkefnis að flytja húsið frá Hafnanesi inn í Búðakauptún og endurbyggja það þar.

Samhliða vinnu við að afla verkefninu fjármuna hefur Minjavernd í góðu samstarfi við Fjarðabyggð unnið að frekari þróun hugmyndarinnar. Liggur nú að baki vinna við breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi svæðis þess sem spítalanum er ætlað að standa á. Jafnframt hefur verið lokið við byggingarnefndarteikningar að húsunum öllum og nær allri hönnun framkvæmdar. Um er að ræða endurgerð Franska spítalans sjálfs sem ætlaður er staður fyrir neðan Læknishúsið við Hafnargötu. Það hús mun eftir endurgerð rúma 12 herbergi og í kjallara verður veitingastaður. Læknishúsið hefur verið innlimað í verkefnið og komið þar fyrir sýningu um sjósókn Frakka hingað til lands jafnframt sem þar verður móttaka hótelsins, 10 gistiherbergi og tenging frá því yfir í Franska spítalann. Síðan inniheldur verkefnið endurgerð Líkhúss spítalans, Sjúkraskýlið sem Frakkar byggðu 1897 og hýsa mun 4 herbergi, ásamt flutningi á Kapellunni sem flutt var upp í plássið og hefur verið notuð sem íbúðarhús og lagerhúsnæði. Kapellan hefur nú verið flutt á ný að þessari húsaþyrpingu, endurgerð sem kapella og mun hafa sömu afstöðu gagnvart Sjúkraskýlinu og hún hafði upphaflega.

Í september árið 2010 flutti Minjavernd Spítalann inn að Búðum og gekk sá flutningur vel. Síðla árs var síðan gengið frá afsali á Læknishúsinu frá Fjarðabyggð til Minjaverndar og jafnframt var þá gengið frá lóðarsamningum fyrir þessa framkvæmd alla. Síðan hefur verið unnið að ýmsum undirbúningi verkefnisins, hönnun og praktískum úrlausnarefnum.

Samhliða þessu hefur verið lögð mikil vinna að öflun fjárstuðnings til þessa verkefnis. Hefur verið efnt til samstarfssamninga við Gravelin í Frakklandi og jafnframt við bæjarstjórn Paimpol. Viðbrögð hafa verið jákvæð þar sem víðar, en eftir á að reyna með afrakstur. Vonir standa þó til að fjárstuðningur við verkefnið fáiast, en Minjavernd mun bæði fjármagna það úr sínum sjóðum að öðru leyti og hefur aflað lánsfjár til þess, en Virðing hf hefur gengið til samninga við Minjavernd um lánsfjárluta verkefnisins. Argos ehf arkitektar hafa unnið að teiknivinnu ásamt því sem Mannvit og Efla hafa sinnt hluta hönnunar.

Framkvæmdir við verkið hófust síðan á seinni hluta ársins 2011, en skóflustunga að því var tekin á Frönskum dögum á Fáskrúðsfirði. Er nú unnið hörðum höndum að allri framvindu verkefnisins. Starfsmenn Minjaverndar vinna nær eingöngu að þessu verkefni og jafnframt bæði einstaklingar og fyrirtæki af heimaslóð. Hlutar verksins hafa verið boðnir út og hefur verið gengið að tilboðum í alla útboðsþætti.

Gamla Apótekið á Akureyri.

Minjavernd yfirtók á liðnu ári Gamla Apotekið á Akureyri, eitt af stærstu húsum elsta hluta bæjarins. Húsið er byggt 1859, er mjög áberandi og verður bæjarprýði þegar endurgerð þess verður lokið. Ástand þess nú er hins vegar mjög bágborið, húsið forskallað, fúíð og illa farið. Minjavernd hefur einsett sér að ljúka við endurgerð hússins að ytra byrði á árinu 2014. Húsið hefur verið mælt upp og er hönnunarvinna á byrjunarstigi. Gert er ráð fyrir að í húsinu muni verða fjórar íbúðir að endurgerð lokinni.

Ýmis önnur verkefni eru eða hafa á liðnu ári verið á borðum Minjaverndar til skoðunar, bæði í Reykjavík sem á landsbyggð. Hér þykir einungis ástæða til að nefna þau stærstu og þeim sem helst hefur verið sinnt á árinu.

Fjárhagsstaða, uppgjör og afkoma Minjaverndar hf.

Afkoma Minjaverndar á árinu 2011 var jákvæð, en hagnaður ársins nam 423.359.- kr. Rekstrartekjur námu 99.938.676.- kr. og rekstrargjöld 79.877.653.- kr. Fjáreignatekjur og fjármagnsgjöld voru neikvæð um 19.637.664 kr. Eignir félagsins námu í árslok 956.758.325 kr. og skuldir 347.159.466 kr. Eigið fé var því 609.598.859 .kr. Eiginfjárlutfall var 63.7 %, innra virði 2.2 og veltufjárlutfall 0.2 %.

Niðurlag.

Staða Minjaverndar hf. er góð. Þrátt fyrir áföll á fasteignamarkaði sem ekki hafa farið fram hjá neinum hefur tekist að halda þétt utan um starfsemi og hún ekki borið mikinn skaða af. Ekki fer þó hjá að um margt hefur verið þrengra og vaxtabyrði mikil. Tekjur félagsins hafa þó að mestu fylgt áætlunum. Til þessa verður að líta sérstaklega þar sem félaginu er ekki ætlað að þiggja fjármuni frá ríki eða borg og þarf því að huga vel að fjárhagsstöðu sinni til framtíðar. Á liðnum árum hefur mestur hluti starfs verið í miðborg Reykjavíkur, en meginþunga þess var lokið með endurgerð Ziemsen og Sólfells. Næstu árin mun þungi starfs félagsins hins vegar verða utan Reykjavíkur, á Fáskrúðsfirði og á Akureyri. Félagið hefur unnið að hugmyndum um frekari verkefni í Reykjavík, en jafnframt hefur verið stefnt að því að styrkja sem kostur er og efla frá því sem verið hefur starf Minjaverndar úti á landi.

Pröstur Ólafsson formaður stjórnar
Þorsteinn Bergsson framkvæmdastjóri.