

Skýrsla stjórnar Minjaverndar hf. fyrir starfsárið 2009.

Á aðalfundi Minjaverndar hf. þann 31. mars 2009 voru eftirtalin kjörin í stjórn félagsins: Sem aðalmenn Þróstur Ólafsson, Þórhallur Arason, Rakel Olsen, Kristbjörg Stephensen og Þorvaldur S. Þorvaldsson. Sem varamenn Benedikt Geirsson, Hafsteinn Hafsteinsson og Kristín Einarsdóttir. Endurskoðandi félagsins var kjörin Anna Kristín Traustadóttir löggiltur endurskoðandi. Á fyrsta fundi nýrrar stjórnar var Þróstur Ólafsson kjörinn formaður stjórnar og Kristbjörg Stephensen varaformaður.

Framkvæmdastjóri félagsins er Þorsteinn Bergsson.

Stjórn Minjaverndar hélt 4 bókaða stjórnarfundum á starfsárinu og verður hér gerð grein fyrir helstu atriðum í starfsemi félagsins. Á árinu 2010 eru liðin 10 ár frá breytingu Minjaverndar úr sjálfseignarstofnun í hlutafélag og 25 ár liðin frá stofnun sjálfseignarstofnunarinnar Minjaverndar í apríl 1985.

Framkvæmdir eða áform Minjaverndar í Reykjavík.

Við verklok endurbyggingar Aðalstrætis 10 á vormánuðum 2007 lauk vinnu Minjaverndar að endursköpum húsa og götumyndar við vestanvert Aðalstræti. Umræður um þá endurbyggingu og samvinnu Minjaverndar við Reykjavíkurborg hófust í nóvember 1994. Fyrsta áfanga framkvæmda lauk 1999 þegar lokið var endurgerð hússins Ísafoldar, en Minjavernd tók það niður að Austurstræti 8 og endurreisti á núverandi stað að Aðalstræti 12. Í framhaldi gerðist Reykjavíkurborg hluthafi í Minjavernd og lét til félagsins allar eignir sínar við vestanvert Aðalstræti utan hús og lóð Aðalstrætis 10 á þeim tíma. Þetta var gert í því augnamiði að félagið tækist á herðar að standa fyrir uppbyggingu á auðum lóðum á horni Aðalstrætis og Túngötu ásamt því að endurbyggja húseignir að Aðalstræti 2. Þetta hefur verið eitt aðalverkefni félagsins á undanförunum árum og unnist í nokkrum áföngum. Stærsti einstaki áfanginn var uppbygging á horni Aðalstrætis og Túngötu sem lokið var í góðu samstarfi Reykjavíkurborgar, Fasteignafélagsins Stoða, nú Reita og Minjaverndar. Heildarkostnaður þessarar uppbyggingar allrar nemur um þremur milljörðum króna. Er full ástæða til að þakka öllum þeim sem starfað hafa með Minjavernd að þessu verkefni. Lok verkefna Minjaverndar á þessu svæði er síðan endurgerð á húsinu Ziensen í Grófinni. Nú þegar þessum stóru áföngum er lokið og fá stór verkefni á þessu sviði eftir í miðborg Reykjavíkur, hefur stjórn félagsins ákveðið að líta í auknum mæli til verkefna úti á landi.

Ziensen.

Á vormánuðum 2006 tók Minjavernd að sér það verkefni fyrir Reykjavíkurborg að flytja húsið Ziensen frá Hafnarstræti 21 til geymslu á Grandagarði. Í framhaldi voru á vegum Minjaverndar, í samstarfi við Reykjavíkurborg, unnar upp tillögur að hugsanlegri framtíðarstaðsetningu hússins í miðborginni. Eftir umræður og skoðun máls varð ofan á að húsið skyldi um framtíð standa á Grófartorgi. Í framhaldi af því var þann 16. ágúst 2007 gengið frá samningi milli borgarinnar og Minjaverndar um flutning og endurgerð hússins þar. Þetta verkefni hefur verið sýnu stærst verka Minjaverndar á árunum 2008 og 2009. Hafist var handa um gröft fyrir sökklum og kjallara hússins í mars, unnið að steypu og hleðslu sökkla og kjallaraveggja yfir sumarmánuði 2008 og húsið var flutt á sinn framtíðarstað í lok september það ár. Fyrir flutning þess af Grandagarði var jafnframt unnið að viðgerð og klæðningu

útveggja hússins þar. Þegar í upphafi var það ein forsenda að bæði húsið og allt umhverfi þess fengi vandaða endurgerð og frágang. Jafnframt var að því stefnt að draga fram ýmis þau atriði sem minna á sögu þess og fyrra umhverfi. Þetta hefur verið forsenda í vinnu að endurgerð hússins og þykir hafa tekist vel til, nú þegar verkinu er lokið. Þannig voru sökkulhleðslur þess teknar og er sökkull hússins endurhlaðinn úr sama grjóti og það stóð á ásamt grjóti úr sökklum annarra pakkhúsa sen stóðu norðan við Ziemsen þar sem það stóð við Hafnarstræti. Jafnframt voru teknir niður hafnarkantar norðan við húsið til að endurhlaða í umhverfi þess á nýjum stað.

Í samningi Minjaverndar við Reykjavíkurborg var gert ráð fyrir að borgin stæði að framkvæmd og straum af kostnaði við frágang lóðar umhverfis húsið sem almenningur hefði umgengisrétt að. Það gekk allt eftir og er Reykjavíkurborg og starfsfólki á Framkvæmdasviði færðar þakkir fyrir samstarf við alla úrlausn þessa verkefnis. Húsið sjálft fékk vandaða endurgerð. Í kjallara þess var gert ráð fyrir veitingaaðstöðu, á neðri hæð er verslunar, skrifstofu eða þjónusturými og skrifstofurými á efri hæð. Til að raska innra burðarvirki sem minnst og ganga ekki á nothæfan grunnflöt hússins sjálfs var ákveðið að færa stiga og lyftu út fyrir grunnflöt hússins og reisa þannig stiga og lyftuhús vestan við húsið. Ákveðið var að hafa burðarvirki þess úr stáli og gluggakerfi úr járni. Er það kerfi frábrugðið þeim gluggakerfum sem hafa verið notuð hér á síðari árum, þróað út galvaníseruðu járni, frá upprunalegum glerkerfum eins og þau komu fyrst fram. Í kjallaragluggum hússins og stærri gluggum neðri hæðar hefur verið komið fyrir svipuðum járngluggum en þó með eldra svipmóti.

Í upphaflegum samstarfssamningi Minjaverndar og Reykjavíkurborgar um verkefnið var gert ráð fyrir að á seinni hluta framkvæmdatíma eða við lok hans yrði húsið selt. Það gekk eftir að húsið var allt komið í útleigu í desember og selt undir liðin áramót.

Austurstræti 22 og Lækjargata 2.

Vorið 2007 eyðilögðust húseignir að Austurstræti 22 og Lækjargötu 2 í bruna. Að beiðni borgaryfirvalda veitti Minjavernd liðsinni við afskerningu svæðis, ásamt uppmælingu og niðurtöku leyfa húsanna að Austurstræti 22 og Lækjargötu 2.

Á árinu 2008 tók Minjavernd að sér að beiðni Reykjavíkurborgar að annast um verkefnisstjórn endurbyggingar á reitnum ásamt starfsfólki Framkvæmda og eignasviðs borgarinnar. Haustið 2009 var lokið helstu megingráttum í hönnun húsanna og framkvæmdir hafnar. Þá varð að ráði aðila að Minjavernd færi út úr verkefnisstjórn þessa verkefnis og Framkvæmdasvið borgarinnar sinnti umsjón þess.

Vaktarabær.

Allt frá árinu 2007 var í umræðu milli Reykjavíkurborgar og Minjaverndar að félagið tæki að sér endurgerð Vaktarabæjarins að Garðastræti 23. Þann 26. júní 2008 var gengið frá afsali hússins til Minjaverndar og samningi Reykjavíkurborgar og Minjaverndar um þá endurgerð. Gert er þar ráð fyrir að Minjavernd ljúki endurgerð hússins að ytra byrði fyrir árslok 2009 og verkefninu verði að fullu lokið á árinu 2010. Þær forsendur munu allar standa.

Ráðist var í könnun vegna fornleifa á lóð hússins og í framhaldi var framkvæmd fornleifarannsókn á þeim hlutum lóðar þar sem framkvæmdir höfðu jarðrask í för með sér.

Endurgerð gamla hússins er nú lokið að ytra byrði og langt komin innandyra. Húsið var upphaflega byggt úr samtíningi efnis og við endurgerð hefur verið leitast við að nota gamalt efni við endurbætur eftir því sem kostur hefur verið á. Húsið verður mjög sérstakur lítill gullmoli í sínu umhverfi og eitt minnsta íbúðarhús höfuðborgarinnar. Gert er ráð fyrir verklokum um mitt þetta ár.

Bankastræti 2.

Þegar á árinu 1982, er verið var að hanna nýbyggingar á Bernhöftstorfu meðfram Skólastræti, var gert ráð fyrir byggingu út við Bankastræti sem lægi þvert á svonefnd Móhús. Á þeim tíma fékkst ekki heimild þáverandi skipulagsyfirvalda fyrir henni. Á árinu 2007 var þeirrar heimildar aflað með breytingu á deiliskipulagi svæðisins og á árinu 2008 voru lagðar fram teikningar að nýbyggingu – viðbyggingu við fyrrnefnd Móhús og þær samþykktar.

Haustið 2009 ákvað stjórn félagsins að hefjast handa um þessa viðbyggingu og er hún nú risin og fókheld. Framkvæmdir hófust í byrjun janúar 2010 og stefnt er að því að þeim verði lokið að ytra byrði í byrjun júní n.k. Rými hússins hefur verið ráðstafað og það því í fyrirsjáanlegum rekstri strax við verklok. Byggingu þessari er ætlað að ljúka þeirri heildarmynd af endurreistri Bernhöftstorfu sem þegar í upphafi var gert ráð fyrir. Jafnframt er henni ætlað að styrkja rekstur félagsins til framtíðar og útleigu húsnæðis á Bernhöftstorfu.

Nokkrar tillögur Minjaverndar að verkum í Reykjavík.

Gröndalshús.

Um margra ára skeið hafa átt sér stað umræður um framtíð Gröndalshúss. Minjavernd kom af sinni hálfu á framfæri við borgaryfirvöld tillögum um framtíð hússins. Eins og fram kemur í þeim erindum var félagið reiðubúið til að taka húsið að sér þar sem það stóð við Vesturgötu og standa að og kosta endurgerð þess á lóð í Grjótaþorpi, leggði Reykjavíkurborg slíka til. Endurgerð hússins hefði þannig verið borginni að kostnaðarlausu að öðru leyti en að leggja lóð þess til. Reykjavíkurborg ákvað að standa sjálf að endurgerð hússins.

Kirkjustræti.

Eftir að endurbyggingu Ingólfsnausts að Aðalstræti 2 lauk og ljóst var orðið að uppbygging á horni Aðalstrætis og Túngögu mundi ganga fram eftir þeim formerkjum sem Minjavernd hafði lagt upp, leit félagið til þess hvort liðsinni Minjaverndar gæti komið til við endursköpun Kirkjustrætis.

Húsalína götunnar frá Dómkirkju að Herkastala hafði verið lagfærð að nokkru leyti og af myndarskap, bæði Alþingis og safnaðarstjórnar Dómkirkju. Fyrir lá þó að eftir var að taka ákvörðun um kaflann frá og með Skjaldbreið og að horni Tjarnargötu. Minjavernd lagði fram gamla hugmynd í nýjum búningi sem innlegg í þá umræðu. Gerði hún ráð fyrir endurgerð og stækkun á Skjaldbreið og flutningi Skúlahúss að Vonarstræti 12 yfir á horn Kirkjustrætis og Tjarnargötu.

Í fyrstu hlaut tillaga þessi ekki einróma viðtökur, en árinu 2008 fékkst farsæl niðurstaða og nú ljóst að húsalína Kirkjustrætis mun fá fallega endurgerð sem tekur að mestu mið að þeim sömu viðhorfum og Minjavernd lagði til. Fyrir liggur þá að Alþingi þarf að huga að uppbyggingu þessari og á byggingarreit sínum í heild og setja hana niður í áfanga. Minjavernd er sem fyrr reiðubúin til samstarfs við Alþingi um framhald og framkvæmd þeirra áforma er snúa að húsalínu Kirkjustrætis.

Sólfell.

Reykjavíkurborg seldi Glitni árið 2007 eingir sínar á Kirkjusandi. Á meðal þeirra húsa sem þar stóðu var húsið Sólfell, gamalt fiskþurrkunarhús sem reist var sem slíkt laust fyrir 1920.

Gert var ráð fyrir að húsið yrði rífið. Minjavernd bauðst til að taka húsið yfir og fjarlægja í heilu lagi. Félagið hefur haft það í geymslu síðan og nú í upphafi árs 2010 hefur verið unnið að tillögugerð að framtíðarstaðsetningu þess. Faxaflóahöfnum og skipulagsyfirvöldum í Reykjavík hafa verið sendar tillögur um staðsetningu við Reykjavíkurböfn. Það er mikilvægt að húsið fái staðsetningu nálægt sjó, enda það byggt sérstaklega sem saltfiskþurrkunarhús og lengst framan af var starfsemi í því tengd sjósókn, fiskvinnslu og útgerð. Tillögur þessar eru nú til umfjöllunar.

Leigusamningar.

Minjavernd byggir fastan rekstur sinn og fjárhag að mestu leyti á útleigu þess húsnæðis sem félagið hefur endurgert í miðborg Reykjavíkur. Það er því lögð töluverð vinna að því að halda útleigu þessara eigna í því horfi að þær skili ásættanlegum fjárhagslegum afrakstri og séu jafnframt umhverfi sínu til sóma. Á árinu 2009 voru nokkrar breytingar á hópi leigutaka en engar leigutekjur hafa verið afskrifaðar á árinu.

Útgáfustarfsemi, kynningarefni.

Minjavernd hefur látið taka saman ýmislegt efni er varðar sögu þeirra húsa sem félagið hefur unnið að endurgerð á. Hefur verið horft til útgáfu þess, en ekki komist í verk enn sem komið er. Unnið er að því að þeirri útgáfu verði gerð skil nú á 25 ára afmæli félagsins. Nýlegt hefti tímaritsins Design form Scandinavia inniheldur hins vegar fjölda síðna með kynningu á starfi Minjaverndar að endurbyggingu í Aðalstræti. Er þar mjög jákvæð kynning á ferð sem kemur því starfi skilmerkilega á framfæri á erlendri grundu.

Viðhald húseigna Minjaverndar í Reykjavík.

Minjavernd er það nokkurt kappsmál að halda eigum sínum í þokkalegu ásigkomulagi og að yfirbragð þeirra sé í umhverfi frekar til sóma en annað. Er það enda nauðsynlegt svo þær geti skilað félaginu tekjum sem það lifir á. Félagið leggur því að jafnaði nokkrar upphæðir til viðhalds eigna sinna á hverju ári. Mikið er gengið um þau hús sem félagið hefur til útleigu og þarfnast þau því jafnvel meira viðhalds en framkvæmt hefur verið ef vel á að vera.

Nokkur viðfangsefni eða áform Minjaverndar úti á landi.

Bókhlaðan í Flatey.

Minjavernd hefur annast vörslu og viðhald Bókhlaðunnar í Flatey frá 1985. Húsið var byggt 1864 og er elsta hús sem byggt var fyrir bókasafn á landi hér og enn nýtist sem slíkt. Minjavernd lauk við endurbyggingu hússins 1987 og hefur annast viðhald og umsjón þess. Hið gamla bókasafn Framfarastiftunar Flateyjar er í vörslu Landsbókasafns. Til umræðu hefur komið að Minjavernd aðstoði við útvegum fjármagns til flokkunar og lagfæringa á bókum safnsins. Í framhaldi mætti finna hluta þess samastað í húsum Minjaverndar í Flatey.

Eyjólfspakkhús, Stórapakkhús og Samkomuhús í Flatey.

Nú eru liðin átta ár síðan lokið var viðgerð á Eyjólfspakkhúsi og það tekið í notkun. Eftir það var frekar litlum fjármunum varið til endurbyggingar hinna pakkhúsanna næstu ár, þ.e. Stórapakkhúss og Samkomuhúss. Á árunum 2004 og 2005 var ráðist í nokkra áfanga við endurgerð á Stórapakkhúsi.

Frá ársbyrjun 2006 voru hins vegar verið farnar fjölmargar vinnuferðir á vegum félagsins til viðgerða á Samkomuhúsinu fram í júní það ár og síðan frá nóvember 2006 til júní 2007 til viðgerða á Stórapakkhúsi. Ákveðið var að ljúka þessari endurbyggingu í tveimur áföngum sem fyrr greinir. Fyrri áfanginn var að ljúka viðgerð á Samkomuhúsi utan sem innan og litlum hluta Stórapakkhúss. Þar var þannig hægt að opna greiðasölu í sumarbyrjun 2006 og jafnframt gistingu í Eyjólfspakkhúsi. Seinni áfanginn var að ljúka við viðgerð Stórapakkhúss, koma þar fyrir herbergjum til gistingar og var það opnað vorið 2007. Um árabíl hafði verið til þess horft við endurgerð pakkhúsanna að þau nýttust í þágu ferðamanna í Flatey er til framtíðar væri litið. Það varð að veruleika og hefur gefist mjög vel. Samið var við hlutafélag 6 aðila um rekstur ferðapjónustu í húsunum. Til að styrkja þann rekstur og þar með tekjur Minjaverndar af þessum eignum hefur verið rætt um að félagið komi upp aukinni starfsmannaaðstöðu og hefur verið sótt um jarðnæði fyrir nýbyggingu í því efni.

Sjóvarnargarðar – Silfurgarður í Flatey.

Fyrir nokkrum árum átti Minjavernd frumkvæði að því með Þjóðminjasafni að ráðast í gagngerar endurbætur á gömlum hleðslum Silfurgarðs og Stóragarðs í Flatey. Er nú komið að því að halda þarf því verki áfram, bæði vilhalda því sem gert var og ljúka verkþáttum sem ekki tókst að ráðast í á þeim tíma. Í gegnum aldir hafa íbúar sinnt sínum vörum og hleðslum á hverju vori, en því er ekki til að dreifa lengur. Sem lið í að ganga frá umhverfi Eyjólfspakkhúss lét Minjavernd lagfæra Eyjólfspan á árinu 2003. Stórviðri og aukinn ágangur sjávar hefur skaðað mannvirki þessi á liðnum árum. Því er nauðsynlegt að afla fjár til frekari lagfæringa þessara gömlu mannvirkja, en Silfurgarður var ein stærsta einstaka einkaframkvæmd hér á landi á fyrri hluta 19. aldar.

Húsin í heiðinni.

Lagning símanns frá Seyðisfirði til Reykjavíkur er undirbúin var sumarið 1905 og síðan framkvæmd á einu sumri 1906 var ótrúlegt þrekvirki og stærsta framkvæmd hér á landi á 20. öld fram að seinna stríði. Einkum var mikið í ráðist við að leggja línu yfir hálendi frá Héraði til Vopnafjarðar og þaðan yfir að Grímsstöðum á Fjöllum. Minjavernd réðst í það á árunum 2001 til 2003 að skoða ummerki þeirrar línulagnar og þar með þeirra húsa sem reist voru meðfram línunni á sínum tíma. Í framhaldi var gerð áætlun um endurgerð húsanna. Á árinu 2004 réðst Minjavernd í að framkvæma fyrsta áfanga þeirrar áætlunar, er fólst í endursmíð hússins við Haug, um 23 km austan við Grímsstaði á Fjöllum í um 740 metra hæð. Gekk sú framkvæmd vel og í september það ár var húsinu komið fyrir á grunni þess gamla, svo nákvæmlega að gamla dyrahellan nýttist nú óhreyfð nýjum dyrum. Við framkvæmdina og í framhaldi af henni voru töluverð viðbrögð af heimaslóð og öll mjög jákvæð. Það varð með öðru til þess að félagið réðst í næsta áfanga verksins 2005 sem var að koma fyrir húsi í stað þess sem áður stóð á Urðum, nær miðja vegu milli Grímsstaða og Vopnafjarðar. Það hús er nokkru stærra en það fyrsta og betur búið til dvalar. Gengið var í framhaldi frá samningi við Ferðaklúbbinn 4x4 á Austurlandi um daglega vörslu húsanna og afnot af þeim.

Í lok árs 2005 var síðan gengið frá samningi við Landssíma Íslands hf. um þriðja húsið á Smjörvatnsheiði. Með samningi þeim tók Síminn hf. að sér að kosta og framkvæma það að setja upp hús á Smjörvatnsheiði í stað húss sem reist var úr liggjandi símastaurum árið 1906. Húsið var reist og lokið við allan frágang þess sjálfs síðsumars 2006, en Minjavernd annaðist og kostaði á árinu 2007 lokafrágang og að setja í húsið innanstokksmuni, sérsníðaðar kojur, borð og bekki. Í framhaldi var gerður samningur um vörslu þess og afnot við Björgunarsveitina Vopna á Vopnafirði. Húsið verður notað sem björgunarskýli á heiðinni og kemur í stað annars sem hrörlegt mjög er orðið og verður þá fjarlæggt. Á árinu 2007 var þannig lokið við verkefni þetta sem tók 7 ár frá upphafi skoðunar til lokafrágangs síðasta hússins. Það hefur þegar gerbreytt aðstöðu og möguleikum ferðaþjónustu hvað aðstöðu snertir á þessum heiðum og heldur við sögu sem ella hefði glatast frekar í hugum fólks og fallið í gleymiskunnar dá.

Þórshamar og Ríkið á Seyðisfirði.

Eftir verkalok endurgerðar pakkhúsa í Flatey og að loknum lokaáfangi endurgerðar símahúsa háttar svo til að Minjavernd hefur lokið þeim verkefnum úti á landi sem félagið hefur haft með höndum á liðnum árum. Því hefur val frekari verkefna verið rætt nokkuð í stjórn félagsins og m.a. verið horft til Austfjarða í því efni.

Félagið horfði um nokkurt skeið til Seyðisfjarðar og gerðar voru áætlanir, uppmælingar og leitað leiða til þess að liðsinni félagsins gæti létt undir með miklu óunnu uppbyggingarstarfi þar. Unnar voru nákvæmar áætlanir og uppmælingar sérstaklega að Ríkinu og Þórshamri og rætt við eigendur þeirra húsa. Meðal annars var í samvinnu við fjármálaráðuneyti unnið að framtíðarlausn á fyrirkomulagi endurbyggingar, eignarhaldi og rekstri Ríkisins. Að niðurstöðu var orðið að félagið tæki við húsinu af fjármálaráðuneyti f.h. ríkissjóðs til eignar. Í því samhengi var gengið frá öllum efnisatriðum og innihaldi samninga um það hús. Undirrita átti samninga þessa í sumarbyrjun 2008, en horfið var frá því sökum viðhorfa heimamanna. Verkefni þetta hefði getað orðið skemmtilegt viðfangsefni og öllu umhverfi sínu til góðs, enda til þess einvörðungu stefnt.

Franski spítalinn á Fáskrúðsfirði.

Samhliða því að unnið var að uppmælingu á Ríkinu á Seyðisfirði var af hálfu Minjaverndar litið til Franska spítalans á Fáskrúðsfirði og það hús mælt upp. Eftir að horfið var frá aðkomu Minjaverndar að verkefnum á Seyðisfirði hefur verið horft mjög til þess að félagið taki að sér Franska spítalann á Fáskrúðsfirði. Tekið var saman á grip af sögu hússins og gefið út í kveri á íslensku og frönsku. Rætt var við heimamenn um aðkomu félagsins að þessu verkefni og hvernig það geti best stutt þá í þeirri viðleitni að setja Fáskrúðsfjörð á kortið sem “fraskan” ferðamannabæ, hvar tilveru og samskiptum landanns við Frakka væru gerð góð skil. Húsið var upphaflega byggt inni í Búðakauptúni 1903, en tekið niður fjöl fyrir fjöl og flutt út á Hafnanes 1939.

Þetta starf leiddi til þess að á Íslandshátíð í Grevelines í Frakklandi í september 2009 var undirrituð samstarfsyfirlýsing Fjarðabyggðar, Gravelines, Alliance Francaise og Minjaverndar um fjármögnun þess verkefnis að flytja húsið frá Hafnanesi inn í Fáskrúðsfjarðarkauptún og endurbyggja það þar.

Samhliða vinnu við við að afla verkefninu fjármuna hefur Minjavernd í góðu samstarfi við Fjarðabyggð unnið að frekari þróun hugmyndarinnar. Liggur nú að baki vinna við breytingar á aðalskipulagi og deiliskipulagi svæðis þess sem spítalanum er ætlað að standa á og hefur verið ákveðið að auglýsa þessar skipulagstillögur.

Í þessu tillögum er gert ráð fyrir að húsið verði aftur flutt aftur inn í kaupúnið og því komið fyrir neðan Læknishússins sem einnig var reist af Frökkum. Húsin verði samtengd með göngum undir götu. Við hlið spítalans stóð lítið hús sem byggt var sem líkhús og er gert ráð fyrir að það verði endurreist, en það var rífið fyrir flutning spítalans á sínum tíma. Jafnframt hefur verið horft til þess að upphaflegt sjúkraskýli Frakka verði endurgert vestan Læknishússins og ennfremur að kapellan sem byggð var við það verði endurgerð eftir því sem kostur er úr sama efni og hún upphaflega stóð af. Saman gætu húsin þannig öll myndað heildstæða þyrpingu, nýst í þágu ferðamanna og eflt bæinn og stutt í sögulegu samhengi og styrkt hann sem ferðamannabæ. Minjavernd mun reyna af megni að vinna þessu verkefni framgang.

Ýmis önnur verkefni eru eða hafa verið á borðum Minjaverndar til skoðunar bæði í Reykjavík sem á landsbyggð, en hér þykir einungis ástæða til að nefna þau stærstu og þeim sem helst hefur verið sinnt á liðnu ári.

Fjárhagsstaða, uppgjör og afkoma Minjaverndar hf.

Afkoma Minjaverndar á árinu 2009 var neikvæð, en tap ársins nam 39.3 m.kr. Rekstrartekjur námu 93.7 m.kr. og rekstrargjöld námu 72.3 m.kr. Fjáreignatekjur og fjármagnsgjöld voru neikvæð um 60.8 m.kr. Verðstuðull fjárfestingaeigna var lækkaður m.t.t. markaðar. Eignir félagsins námu í árslok 810.2 m.kr. og skuldir 237.6 m.kr. Eigið fé var því 572.6 m.kr. Eiginfjárlutfall var 70.7 %, innra virði 2.0 og veltufjárlutfall 0.4 %.

Niðurlag.

Staða Minjaverndar hf. er góð. Þrátt fyrir áföll á fasteignamarkaði sem ekki hafa farið fram hjá neinum hefur tekist að halda þétt utan um starfsemi og hún ekki borið mikinn skaða af. Ekki fer þó hjá að um margt er þrengra og vaxtabyrði mikil. Tekjur félagsins hafa þó að mestu fylgt áætlunum. Til þessa verður að líta sérstaklega þar sem félaginu er ekki ætlað að þiggja fjármuni frá ríki eða borg og þarf því að huga vel að fjárhagsstöðu sinni til framtíðar. Á liðnum árum hefur mestur hluti starfs verið í miðborg Reykjavíkur var meginþunga þess lokið með endurgerð Ziemsen. Félagið hefur unnið að hugmyndum um frekari verkefni í Reykjavík, en jafnframt hefur verið stefnt að því að styrkja sem kostur er starf Minjaverndar úti á landi.

Pröstur Ólafsson formaður stjórnar
Þorsteinn Bergsson framkvæmdastjóri.