

Skýrsla stjórnar Minjaverndar hf. fyrir starfsárið 2006.

Á aðalfundi Minjaverndar hf. þann 25. apríl 2006 voru eftirtalin kjörin í stjórn félagsins: Sem aðalmenn Þröstur Ólafsson, Þórhallur Arason, Rakel Olsen, Helga Jónsdóttir og Salvör Jónsdóttir. Sem varamenn Benedikt Geirsson, Hafsteinn Hafsteinsson og Kristín Einarsdóttir. Endurskoðandi félagsins var kjörin Anna Kristín Traustadóttir löggiltur endurskoðandi. Á fyrsta fundi nýrrar stjórnar var Þröstur Ólafsson kjörinn formaður stjórnar og Helga Jónsdóttir varaformaður.

Þann 20. október 2006 var haldinn hluthafafundur og þar gerð sú breyting á skipan stjórnar að Helga Jónsdóttir og Salvör Jónsdóttir hurfu úr stjórn, en Kristbjörg Stephensen og Þorvaldur S. Þorvaldsson voru kjörin í þeirra stað. Í framhaldi var Þröstur Ólafsson kjörinn formaður en Kristbjörg Stephensen varaformaður.

Framkvæmdastjóri félagsins er Þorsteinn Bergsson.

Stjórn Minjaverndar hélt 5 bókaða stjórnarfundum á starfsárinu og verður hér gerð grein fyrir helstu atriðum í starfsemi félagsins.

Framkvæmdir í Aðalstræti.

Aðalstræti 10.

Undanfarin ár hefur það nokkrum sinnum komið til tals að Minjavernd tæki að sér með einhverjum hætti endurgerð hússins Aðalstræti 10. Við innkomu Reykjavíkurborgar í Minjavernd var rætt um að borgin legði húsið til sem hlutafé, en ekki varð úr, einkum þar sem á húsinu var þá leigusamningur sem ekki þótti æskilegt að yfirtaka. Er líða tók á árið 2004 þótti rétt að leiða huga á ný til þessa verks, þar sem Aðalstræti var að fá nýtt og uppert yfirbragð að öllu öðru leyti. Eftir viðræður milli Minjaverndar og Reykjavíkurborgar var gengið frá samningi um þetta verkefni þann 7. febrúar 2005. Fól sá gjörningur það í sér að Minjavernd tók húsið sjálf, þ.e. gamla húsið til vörslu til 35 ára. Minjavernd skal annast og kosta endurgerð þess og rekstur þann tíma. Jafnframt felur samningurinn í sér heimild til Minjaverndar að reisa nýbyggingu á baklóð hússins og tengja hana við gamla húsið. Sú nýbygging verður eign Minjaverndar og þá gengið frá lóðarleigusamningi vegna hennar. Við lok 35 ára vörslutíma hefur Reykjavíkurborg valkost um að lengja samning um 15 ár, eða endurgreiða hluta kostnaðar við endurgerð hússins. Þann 14. mars 2007 var gengið frá þeirri breytingu á samskiptum Reykjavíkurborgar og Minjaverndar varðandi húsið að Reykjavíkurborg afsalaði húsinu til Minjaverndar en þó þannig að borgin getur keypt það á ný miðað við sömu tímasetningar og voru í fyrri samningnum.

Ráðist var í niðurtöku skúrbygginga fyrir aftan gamla húsið þegar í febrúar 2005, einkum til hagræðis fyrir framkvæmdir við Landnámsskálann á lóð Aðalstrætis 16. Húsið var allt mælt upp og teiknað, bæði áður en ráðist var í niðurtöku viðbygginga, meðan á niðurtöku þeirra og klæðninga innan úr gamla húsinu stóð og grind gamla hússins loks teiknuð nákvæmlega. Allt var þetta jafnframt ljósmyndað. Í framhaldi var ráðist í fornleifagröft á baklóð hússins og undir gólfi þess á kostnað Minjasafns Reykjavíkur og annaðist Fornleifastofnun það verk. Teknar voru að ákvarðanir um hvað væri hægt að nýta af grind og innri klæðningum hússins, hvaða forsendur skyldu liggja til grundvallar endurgerð þess og hvernig staðið yrði að hönnun og framkvæmdum við nýbyggingu fyrir aftan húsið. Að niðurstöðu varð að styðjast skyldi við virðingargjörð frá 1822 sem er mjög nákvæm auk uppmælingateikninga, er ákvörðun var

tekin um framhald hönnunar. Ákveðið var að byggja nýbyggingu fyrir aftan húsið sem er eins að formi og það gamla, en úr steinsteypu og tengja byggingarnar saman með tengibyggingu úr stáli og gleri. Ennfremur var ákveðið að ráðast í að fleyga fyrir kjallara undir tengibyggingunni og nær allri nýbyggingunni sem tengdist síðan tengigangi frá sýningar skála að Aðalstræti 16. Með því móti verður haldið öllum möguleikum opnum fyrir framtíð um að tengja starfsemi í Aðalstræti 10 við Landnámsskálann. Var þetta í takt við upphaflegar tillögur sem settar voru fram eftir að rúst skálans á lóð Aðalstrætis 16 fannst, að tengja þannig saman eitt elsta hús Reykjavíkur við elstu mannvistarleifar á Íslandi sem enn hafa fundist. Stjórn Minjaverndar ræddi valkosti og tillögur í þessu efni og voru teikningar samþykktar þann 1. nóvember 2005. Nokkru fyrir voru hafnar framkvæmdir við undirstöður og grind gamla hússins.

Meginþungi vinnu við endurgerð hússins var á árinu 2006. Í sumarbyrjun hafði verið lokið við klæðningar á yrta byrði gamla hússins og voru þá vinnugirðingar teknar niður meðfram Aðalstræti. Lokið var við uppsteypu nýbyggingar um mitt ár og tengibyggingu lokað með gleri á haustmánuðum. Veturinn 2006 til 2007 var unnið inni við frágang húsanna og því verki lokið formlega þann 14. apríl þegar Vilhjálmur Þ. Vilhjálmsson borgarstjóri Reykjavíkur og Þróstur Ólafsson festu upp skjöld á húsið. Um sama leyti var gengið frá samningum um starfsemi í húsinu. Reykjavíkurborg mun nýta neðri hæð gamla hússins fyrir sýningar og kynningarstöðu, efri hæð þess er leigð til Handverks og hönnunar og nýbyggingin leigð til Skonroks, félags er reka mun þar vrslun og sýningar á vönduðum íslenskum hönnunarvörum.

Uppbygging við Aðalstræti.

Við verklok endurbyggingar Aðalstrætis 10 er lokið vinnu Minjaverndar að endursköpum húsa og götummyndar við vestanvert Aðalstræti. Umræður um þá endurbyggingu og samvinnu Minjaverndar við Reykjavíkurborg hófust í nóvember 1994. Fyrsta áfanga framkvæmda lauk 1999 þegar lokið var endurgerð hússins Ísafoldar, en Minjavernd tók það niður í Austurstræti 8 og endurreisti á núverandi stað að Aðalstræti 12. Í framhaldi gerðist Reykjavíkurborg hluthafi í Minjavernd og lét til félagsins allar eignir sínar við vestanvert Aðalstræti utan hús og lóð Aðalstrætis 10 á þeim tíma. Þetta var gert í því augnamiði að félagið tækist á herðar að standa fyrir uppbyggingu á auðum lóðum á horni Aðalstrætis og Túngötu ásamt því að endurbyggja húseignir að Aðalstræti 2. Þetta hefur verið eitt aðalverkefni félagsins á undanförunum árum og unnist í nokkrum áföngum. Stærsta verkefnið var uppbyggingin á horni Aðalstrætis og Túngötu sem lokið var í góðu samstarfi Reykjavíkurborgar, Fasteignafélagsins Stoða og Minjaverndar. Heildarkostnaður þessarar uppbyggingar allrar nemur vel á þriðja milljarð króna. Er full ástæða til að þakka öllum þeim sem starfað hafa með Minjavernd að þessu verkefni.

Sala eigna, Aðalstræti 2, Ingólfsnaust og Aðalstræti 12, Ísafold.

Í árslok 2005 var tekin ákvörðun um að selja húseignir félagsins við Aðalstræti, Aðalstræti 2 Ingólfsnaust og Aðalstræti 12 Ísafold. Minjavernd seldi þessar eignir sínar til Fasteignafélagsins Stoða sem tóku við þeim þann 1. mars 2006. Það var mat stjórnar að meginviðfangsefni félagsins væri ekki að eiga eignir, heldur stuðla að uppbyggingu og varðveislu. Með sölu þessara eigna var fjárhagsstaða félagsins styrkt nokkuð og afl félagsins til framtíðarverka aukið verulega.

Kirkjustræti, Vallarstræti, Thorvaldsenstræti og Veltusund.

Eftir að endurbyggingu Ingólfsnausts lauk og ljóst var orðið að uppbygging á horni Aðalstrætis og Túngögu mundi ganga fram undir þeim formerkjum sem Minjavernd hafði lagt upp, hefur félagið litið nokkuð til þess hvort og hvar félagið geti stutt við frekari uppbyggingu í miðborg Reykjavíkur og hvar þau sjónarmið sem félagið starfar eftir geti átt við.

Húsalína Kirkjustrætis frá Dómkirkju að Herkastala hefur verið lagfærð að miklu leyti og af myndarskap, bæði Alþingis og safnaðarstjórnar Dómkirkju. Fyrir liggur þó að eftir er að taka ákvörðun um kaflann frá og með Skjaldbreið og að horni Tjarnargötu. Minjavernd hefur lagt fram hugmynd sem innlegg í þá umræðu. Hluti þeirrar hugmynda er gamall, en sú útfærsla ný og jafnframt fylgdi með tillaga til umræðu um að Minjavernd væri reiðubúin að annast og kosta framkvæmd endurgerðar húsalínunnar, en Alþingi greiddi þá fyrir afnot húsanna í tiltekinn árafjölda og ætti síðan húsin að þeim tíma liðnum. Hugmynd þessi var eingöngu sett fram sem einn valkostur, en félagið er mjög svo reiðubúið til að útfæra hana með Alþingi eða hönnuðum þess þyki það henta, eða liðsinna við framvindu með öðrum hætti. Þar er að mati félagsins mikilvægt að þessi húsalína verði sem heilsteypust og kallist þannig á við þá uppbyggingu sem orðin er við Aðalstræti. Í því efni mætti hugsa sér að flytja húsið Vonarstræti 12 yfir að horni Kirkjustrætis og Tjarnargötu, hvar það gæti farið vel og tengja það við endurgerða Skjaldbreið í einhverri mynd. Með þeim hætti fengist mun heilsteypari byggingarreitir meðfram Vonarstræti og að bakhliðum húsa við Kirkjustræti, húsalína Kirkjustrætis mundi sóma sér vel og húsið Vonarstræti 12 sjálft njóta sín sem það getur aldrei gert á núverandi stað úr því sem komið er.

Fyrst þegar þessari hugmynd var komið á framfæri hlaut hún ekki einróma viðtökur enda mörg álitamál sem hafa hefur þurft í huga varðandi framtíðaraðstöðu Alþingis. Á liðnu ári hefur málið þokast nokkuð áleiðis og er nú unnið að endanlegri útfærslu skipulags fyrir Alþingisreit sem tekur m.a. fullt tillit til þessara hugmynda. Er það mjög ánægjulegt út frá viðhorfum Minjaverndar. Fyrir liggur þá að Alþingi þarf að huga að uppbyggingu þessari í framhaldi og setja hana niður í áfanga. Minjavernd er reiðubúin til samstarfs við Alþingi um frekari þróun, útfærslu og framkvæmd þessa.

Samhliða því að horfa til húsalínu Kirkjustrætis hefur verið litið til þeirra stóru brunagafla sem snúa að Ingólfstorgi og þess smánarlega yfirbragðs sem hús við sunnanvert torgið hafa. Götulínur Veltusunds og Vallarstrætis standa saman af ótótlegum húsum í lélegu ástandi með skörðum á milli. Slíkt yfirbragð getur ekki verið miðborg bjóðandi og mikið til vinnandi að leita leiða til úrbóta í því efni. Minjavernd hefur lagt nokkra vinnu í að skoða valkosti á þessu svæði. Félagið hefur á liðnum tveimur árum átt samstarf við nokkra aðila um þróun hugmynda og samstarf í þessu efni. Unnin hafa verið upp ýmis gögn og áætlanir. Formlegar viðræður um framhald þessara hugmynda hafa legið niðri um hríð, en hugmyndir og gögn liggja fyrir.

Viðey.

Á árinu 2005 ákváðu þróunarfélagið Þyrping hf og Minjavernd að taka upp gamla hugmynd frá árinu 2001 um flutning á Minjasafni Reykjavíkur út í Viðey. Síðsumars og haust 2005 voru farnar nokkrar ferðir þangað sem og upp í Árbæjarsafn og aflað töluverðs fróðleiks. Í framhaldi voru unnin upp gögn sem sýna fram á hvernig hægt væri að koma safninu fyrir úti í Viðey, hvaða ráðstafanir þarf að gera til að það geti gerst og það verið rekið þar úti, kostnað þessu öllu samfara og lagt mat á verðmæti þess svæðis sem safnið nú stendur á og nýtt yrði sem byggingarland. Erindi með efnivið þessum var sent Reykjavíkurborg og lögð þar fram þessi hugsun með tilboði um viðræður milli Reykjavíkurborgar og Þyrpingar hvar Minjavernd

er í hugmynda og ráðgjafahópi. Það er mat Minjaverndar að safnið gæti notið sín mun betur úti í Viðey. Eyjan muni með því fá hlutverk sem hana hefur vantað og þessum gullmola í borgarlandinu gert hærra undir höfði en verið hefur. Byggingarland muni líka losna, eitt það besta sem Reykjavíkurborg hefur upp á að bjóða.

Tillaga þessi hlaut á vormánuðum 2006 töluverða umfjöllun bæði innan borgarkerfis sem og í fjölmiðlum. Fram komu ýmsar ábendingar, jákvæðar og neikvæðar, en neikvæðust varð umræðan af hálfu hluta starfsfólks Minjasafns Reykjavíkur. Af hálfu Minjaverndar er litið svo á að umræða um hugmynd þessa sé ekki öll, heldur þurfi hún að þroskast og vinnast betur. Niðurstaða starfshóps sviðsstjóra Reykjavíkurborgar liggur fyrir, en hefur ekki hlotið umræðu eða afgreiðslu. Minjavernd mun stuðla að frekari útfærslu og skoðun þessarar tillögu á næsta og næstu árum.

Ziemen og Gröndalshús.

Á árinu 2006 tók Minjavernd að sér fyrir Reykjavíkurborg að flytja Ziemenhúsið frá sínum stað að Hafnarstræti 21 til geymslu úti á Grandagarði. Í góðri samvinnu við Reykjavíkurborg voru unnar upp nokkrar tillögur að framtíðarstaðsetningu hússins. Ein tillagan gerði ráð fyrir að húsið yrði flutt að Grófinni og er nú unnið að breytingu á deiliskipulagi þar með það í huga. Rætt hefur verið um að Minjavernd muni í því samhengi gera samning við Skipulagssjóð Reykjavíkur um að flytja og endurgera húsið á þeim stað.

Nokkrar umræður hafa á undanförunum miserum verið um framtíð Gröndalshús. Minjavernd hefur komið á framfæri við borgaryfirvöld tillögum um framtíð hússins sem liggja fyrir til skoðunar.

Leigusamningar.

Minjavernd byggir fastan rekstur sinn og fjárhag að mestu leyti á útleigu þess húsnæðis sem hún hefur endurgert í miðborg Reykjavíkur. Það er því lögð töluverð vinna að því að halda útleigu þessara eigna í því horfi að þær skili ásættanlegum fjárhagslegum afrakstri og séu jafnframt umhverfi sínu til sóma. Á liðnu starfsári hafa litlar breytingar verið á hópi leigutaka og engar leigutekjur hafa verið afskrifaðar á árinu.

Viðhald húseigna Minjaverndar í Reykjavík.

Minjavernd er það nokkurt kappsmál að halda eignum sínum í þokkalegu ásigkomulagi og að yfirbragð þeirra sé í umhverfi frekar til sóma en annað. Félagið lagði rúmlega 6.4 milljónir til viðhalds eigna sinna í Reykjavík á liðnu ári. Mikið er gengið um þau hús sem félagið hefur til útleigu og þarfnast þau því jafnvel meira viðhalds en framkvæmt hefur verið ef vel á að vera.

Framkvæmdir eða áform Minjaverndar úti á landi.

Bókhlaðan í Flatey.

Minjavernd hefur annast vörslu og viðhald Bókhlaðunnar í Flatey frá 1985. Húsið var byggt 1864 og er elsta hús sem byggt var fyrir bókasafn á landi hér og enn nýtist sem slíkt. Á árinu 2005 var húsinu tekið töluvert tak. Fyrir nokkru kom í ljós við flutninga hjá Landsbókasafni gamla bókasafn Flateyjar framfarastiftunar. Eru þar um að ræða nokkur þúsund eintök bóka sem margar eru mjög verðmætar, en margar líka mjög skemmtilegar og segja með útliti sínu sögu um meðferð liðinna alda. Til umræðu hefur komið að Minjavernd aðstoði

Landsbókasafn við aðútvega fjármagn til að lagfæra einhvern hluta safnsins og hann verði fluttur aftur vestur til Flateyjar sem sýnissafn. Finna má því safni hugsanlega samastað í þeim pakkhúsum sem Minjavernd hefur unnið að endurgerð á.

Eyjólfspakkhús, Stórapakkhús og Samkomuhús í Flatey.

Nú eru liðin fimm ár síðan lokið var við viðgerð Eyjólfspakkhúss og það tekið í notkun. Húsið hefur verið leigt út og hafa viðtökur og viðbrögð notenda verið mjög góð. Tekjur af því hafa aukist ár frá ári.

Eftir að lokið var við viðgerð Eyjólfspakkhúss var frekar litlum fjármunum varið til endurbyggingar hinna pakkhúsanna næstu ár, þ.e. Stórapakkhúss og Samkomuhúss. Á árinu 2004 var ráðist í að grafa út úr kjallara Stórapakkhúss, koma þar fyrir lögnum og steypa gólf. Jafnframt var allt innra burðarvirki hússins í kjallara og á 1. hæð lagfært eða endurnýjað. Auk þessa var norðurhlið hússins tekin í gegn, grind lagfærð og styrkt, gluggar settir í og hliðin klædd. Á árinu 2005 var skipt um þak Stórapakkhúss.

Frá áramótum 2005 / 2006 hafa hins vegar verið farnar fjölmargar margar vinnuferðir á vegum félagsins til viðgerða á Samkomuhúsinu og nú frá nóvember 2006 einnig á Stórapakkhúsi. Ljóst varð síðla árs 2005 að ekki yrði frekari þjónusta fyrir ferðamenn á Veitingastofunni Vogu og því engri slíkri þjónustu fyrir að fara ef ekkert yrði að gert. Um árabíl hefur verið til þess horft við endurgerð pakkhúsanna að þau nýttust í þágu ferðamanna í Flatey er til framtíðar væri litið. Því var sú ákvörðun tekin að ráðast í tveimur áföngum í að ljúka endurgerð þeirra. Fyrri áfanginn væri að ljúka viðgerð á Samkomuhúsi utan sem innan og litlum hluta Stórapakkhúss. Þar var þannig hægt að opna greiðasölu í sumarbyrjun 2006 og jafnframt gistingu í Eyjólfspakkhúsi. Seinni áfanginn er að ljúka við viðgerð Stórapakkhúss og koma þar fyrir herbergjum til gistingar og opna það nú vorið 2007. Fyrir liggur samningur við fjóra einstaklinga og Sæferðir í Stykkishólmi um leigu og rekstur húsanna fyrir greiðasölu og gistiðstöðu. Fyrirhugað er að endurbyggingu Stórapakkhúss verði lokið í maímánuði komandi og þá verði endurgerð húsanna þriggja lokið.

Sjóvarnargarðar – Silfurgarður í Flatey.

Fyrir nokkrum árum átti Minjavernd frumkvæði að því með Þjóðminjasafni að ráðast í gagngerar endurbætur á gömlum hleðslum Silfurgarðs og Stóragarðs. Er nú komið að því að halda þarf því verki áfram. Í gegnum aldir hafa íbúar sinnt sínum vörum og hleðslum á hverju vori, en því ekki til að dreifa lengur. Sem lið í að ganga frá umhverfi Eyjólfspakkhúss lét Minjavernd lagfæra Eyjólfspan á árinu 2003. Stórviðri og aukinn ágangur sjávar hefur skaðað mannvirki þessi á liðnum árum. Því er nauðsynlegt að afla fjár til frekari lagfæringa þessara gömlu mannvirkja, en Silfurgarður var stærsta einstaka einkaframkvæmd hér á landi á fyrri hluta 19. aldar.

Húsin í heiðinni.

Lagning símanns frá Seyðisfirði til Reykjavíkur er undirbúin var sumarið 1905 og síðan framkvæmd á einu sumri 1906 var ótrúlegt þrekvirki og stærsta einstaka framkvæmd hér á landi á 20. öld fram að seinna stríði. Einkum var mikið í ráðist við að leggja línu yfir hálendi frá Héraði til Vopnafjarðar og þaðan yfir að Grímsstöðum á Fjöllum. Minjavernd hefur á undanförunum árum eða frá 2001 kannað línulögn þessa og ummerki þeirra þriggja húsa sem reist voru meðfram línunni á sínum tíma. Þeirri skoðun og vettvangsferðum meðfram allri línunni var lokið 2003 og tók félagið þá saman lítinn bækling um línulögnina. Í honum var

lagt upp með áætlun um endurgerð þessara gömlu símahúsa. Er þar bæði um sögulega varðveislu að ræða og einnig getur það bætt aðstöðu fyrir ferðamennsku á þessari leið. Með endursmíð húsa væru komnir heppilegir áfangastaðir ferðamanna á göngu yfir þessi svæði, en slíkum ferðum hefur fjölgað mjög á liðnum árum. Það hefur líka komið í ljós að aðilar í ferðaþjónustu hafa komið að máli við félagið og boðið liðsinni, vinnuframlag og fjárstuðning við framhald verks þessa.

Á árinu 2004 réðst Minjavernd í að framkvæma fyrsta áfanga þessarar áætlunar, er fólst í endursmíð hússins við Haug, um 23 km austan við Grímsstaði á Fjöllum í um 740 metra hæð. Gekk sú framkvæmd ágætlega og þann 19. september það ár var húsinu komið fyrir á grunni þess gamla, svo nákvæmlega að gamla dyrahellan nýtist nú óhreyfð nýjum dyrum. Við framkvæmdina og í framhaldi af henni voru töluverð viðbrögð af heimaslóð og öll mjög jákvæð. Það varð með öðru til þess að félagið réðst í næsta áfanga verksins sem var að koma fyrir húsi í stað þess sem áður stóð á Urðum, nær miðja vegu milli Grímsstaða og Vopnafjarðar. Það hús er nokkru stærra en það fyrsta og betur búið til dvalar. Gengið var í framhaldi frá samningi við Ferðaklúbbinn 4x4 á Austurlandi um daglega vörslu húsa og afnot af þeim, en félagsskapurinn styrkti framkvæmdina jafnframt.

Í lok árs 2005 var síðan gengið frá samningi við Landssíma Íslands hf. um þriðja húsið á Smjörvatnsheiði. Með samningi þeim tók Síminn hf. að sér að kosta og framkvæma það að setja upp hús á Smjörvatnsheiði í stað húss sem reist var úr liggjandi símastaurum árið 1906. Húsið var reist og lokið við allan frágang þess sjálfs síðsumars, en Minjavernd mun nú á sumri komandi koma fyrir í því innanstokksmunum, sérsmíðuðum kojum, borði og bekkjum ásamt kamínu. Í framhaldi er gert ráð fyrir því að húsið verði falið Björgunarsveitinni Vopna á Vopnafirði til varðveislu og afnota. Húsið verði eftir það notað sem björgunarskýli á heiðinni og komi í stað annars sem hrörlegt er orðið og verður þá fjarlæg.

Á þessu ári mun því ljúka þessu verkefni sem félagið hóf sem fyrr segir árið 2001.

Franski spítalinn á Fáskrúðsfirði.

Á þessu ári háttar svo til að Minjavernd mun ljúka þeim verkefnum úti á landi sem félagið hefur haft með höndum á liðnum árum. Því hefur verið rætt um það í stjórn félagsins að á þessu ári þurfi félagið að taka ákvörðun um næstu viðfangsefni úti á landi. Helst hefur verið rætt um að taka Franska spítalann við Fáskrúðsfjörð til skoðunar í því efni. Fyrir næsta sumar munu starfsmenn Minjaverndar gera úttekt á húsinu og er að því stefnt að í framhaldi verði það mælt upp og teiknað. Ákvörðun um frekara framhald verður svo tekin þegar þau gögn liggja fyrir.

Útgáfustarfsemi og merki Minjaverndar.

Þegar líða tók að lokum vinnu Minjaverndar að uppbyggingu við vestanvert Aðalstræti þótti stjórn félagsins rétt að gera því starfi og forsendum þess nokur skil. Við þessa vinnu undanfarin ár hefur safnast mikið efni til viðbótar þeim sögulega fróðleik sem fyrir hendi var. Félagið fékk Guðjón Friðriksson sagnfræðing til að taka saman efni í bók um sögu götunnar frá upphafi, þ.e. landnámi til nútíma. Texti hennar liggur nú mikið til fyrir og er unnið að samantekt mynda. Nú í framhaldi af verkalokum í Aðalstræti 10 er ekkert til fyrirstöðu með að ljúka endanlegri vinnslu bókarinnar og er stefnt að útgáfu á þessu ári.

Undanfarin ár hefur oft komið til tals að félagið útbúi sérstakt merki og setji á þau hús og mannvirki sem það hefur komið að endurgerð, varðveislu eða rannsóknum á. Stjórn félagsins samþykkti á liðnu ári tillögur að merki þess sem stefnt er að setja upp á öll þau hús sem félagið vinnur við og hefur unnið að.

Ýmis önnur verkefni eru eða hafa verið á borðum Minjaverndar til skoðunar, en hér þykir einungis ástæða til að nefna þau sem helst er unnið að um þessar mundir.

Fjárhagsstaða, uppgjör afkoma Minjaverndar hf.

Afkoma Minjaverndar á árinu 2006 var jákvæð, en hagnaðar ársins nam 183.4 m.kr. Rekstrartekjur námu 218.2 m.kr. en voru 73.8.0 m.kr. á árinu 2005. Rekstrargjöld námu 33.1 m.kr. en voru 44.8 m.kr. árið áður. Eignir félagsins námu í árslok 596.0 m.kr. og skuldir 101.5 m.kr. Eigið fé var því 494.5 m.kr. Eiginfjárhlutfall var 83.0 %, innra virði 1.8 og veltufjárhlutfall 1.8 %.

Niðurlag.

Staða Minjaverndar hf. er góð. Tekjur félagsins hafa fylgt áætlunum og markaði. Til þessa verður að líta sérstaklega þar sem félaginu er ekki ætlað að þiggja fjármuni frá ríki eða borg og þarf því að huga vel að fjárhagsstöðu sinni til framtíðar. Á liðnum árum hefur meginþungi starfs verið í miðborg Reykjavíkur og verður þeim að mestu lokið með endurgerð Aðalstrætis 10. Félagið hefur unnið að hugmyndum um frekari verkefni í Reykjavík, en jafnframt hefur verið stefnt að því að styrkja starf þess úti á landi.

Pröstur Ólafsson formaður stjórnar
Þorsteinn Bergsson framkvæmdastjóri.